

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

widodo sutoyo - 0811180755
w_sutoyo@yahoo.com

IDR 9,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan biasa
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Palmerah, Kemanggisan Slipi
Luas Tanah Loot Area	320 m ²
Luas Bangunan Floor Area	280 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2000
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	10
Kamar Mandi Bathroom	9
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Palmerah Jakarta Barat 280m2 1271AE

Kamar Tidur : 10
Kamar Mandi : 9
Luas : 280/320 m²
Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 320m2 dan luas bangunan 280m2, memiliki 10 kamar tidur dan 9 kamar mandi. (termasuk 1 kamar tidur dan kamar mandi PRT), 5 kamar di lantai 2 cocok untuk kos kosan serta kamar lengkap AC dan kamar mandi didalam.

Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman diujung jalan kiri dan kanan diapit pos penjagaan dan portal serta dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Dekat dengan Univ BINUS, Mall Taman Anggrek, Mall Central Park akses mudah ke Bandara dan GBK.

English

Selling House Palmerah West Jakarta 280m2 1271AE

Bedroom : 10
Bathroom : 9
Area : 280/320 m²
Condition : Furnished

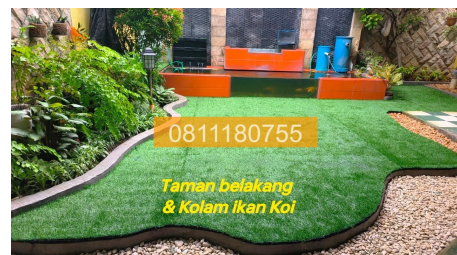
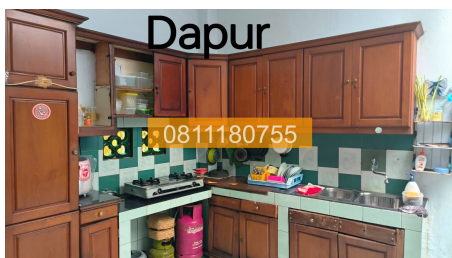
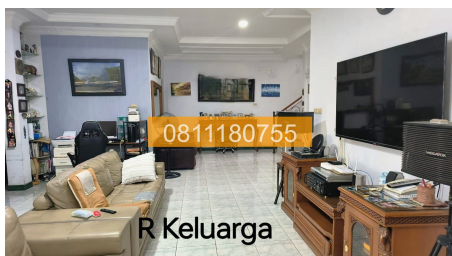
The house with a land area of 320m2 and a building area of 280m2, has 10 bedrooms and 9 bathrooms. (including 1 bedroom and bathroom for domestic workers), 5 rooms on the 2nd floor suitable for boarding houses and rooms with air conditioning and en suite bathrooms.

Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with sturdy construction and is located on high ground so it is free from flooding.

It is in a safe neighborhood at the end of the road flanked by guard posts and portals and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.

Close to BINUS University, Taman Anggrek Mall, Central Park Mall easy access to Airport and GBK.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos14599710/>

Rp 8,5 Miliar

Palmerah, Jakarta Barat

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 4

Luas Tanah 500 m²

Luas Bangunan 400 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos16119026/>

Rp 7,77 Miliar

Palmerah, Jakarta Barat

Kamar Tidur 8

Kamar Mandi 4

Luas Tanah 300 m²

Luas Bangunan 600 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 10 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 10 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 9,500,000,000 (Nego)