

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tia - 085212349558
theresiaretnoo@gmail.com

IDR 1,100,000,000, (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Cimanggu Permai
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kecamatan Tanah Sareal
Luas Tanah Loot Area	117 m ²
Luas Bangunan Floor Area	82 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2000
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen	Air PAM (Ledeng)	Gas Alam
R. Tamu	R. Makan	R. Keluarga (Di Lt.1 dan Lt.2)
Kamar Mandi dan Toilet pribadi	Kamar Tidur luar	Kamar mandid dan toilet luar
		Nyaman Beserta kamar mandi dan toilet pribadi
Kamar loteng yang bersih	Luas	Garasi untuk 3 mobil sedan
Bak cuci piring	Carport	Teras dan taman kecil (di Lt.1 dan Lt.2)
Toren	Tangga luar	Dekat Masjid (5 menit jalan kaki)
Tempat khusus cuci baju	Tempat jemuran	Holland Bakery
Dekat BCA	Toserba Jogja	dll (200 meter)
Ramayana	Transmart	

[18AB02] Jual Rumah 5BR, 82m2 - Tanah Sereal, Bogor

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 3
Luas : 82/117 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah Strategis di Kota Bogor, Jawa Barat -----
Nama Perumahan/Komplek : Perumahan Cimanggu Permai (Belakang Toserba Jogja)

Kota : Bogor
Daerah/Wilayah : Kec.Tanah Sareal.
Alamat : Jl.
LT : 117 m2
LB : 82 m2
Listrik : 900 watt
Air : PAM (Ledeng)
Gas : Alam (bukan LPG)
Jumlah Lantai : 2 lt
R. Tamu :1
R.Makan : 1
R. Keluarga (di Lt.1 dan Lt.2) : 2
Kamar Tidur : 5 (=> 2 kamar tidur di lantai atas , 3 kamar tidur di lantai bawah (termasuk 1 kamar luar yg ada kamar mandinya))
Kamar Mandi : 3
Dapur : 1
Bak Cuci piring : 1
Carport : 1
Garasi mobil : 1
Toren : 1
Tangga luar : 1
Teras dan Taman kecil (=> di Lt.1 dan Lt.2) : 2
Tempat khusus cuci baju dan jemuran di Lt.2 : 1

Nilai tambah : Semi Furniture, Dekat masjid (5 m), Dekat BCA, Toserba Jogja, Holland Bakery, Ramayana, Transmart dll (200 m).
Sertifikat : SHM. "Selain untuk tempat tinggal, sangat cocok jika ingin dijadikan tempat usaha."

Lokasi kelas real estate dan 200 m ke tol sentul, tol jakarta , tol parung dan tol tangerang.
Dekat dg stasiun kereta (1,3 km) dan Botani Square Mall (terkenal di Kota Bogor dg jarak 2 km).

Harga tanah / m2 adalah Rp. 6.000.000. / m2.
Sertifikat : SHM , surat2 lengkap dan pemilik pertama

[18AB02] House For Sale 5BR, 82m2 - Tanah Sereal, Bogor

Bedroom : 5
Bathroom : 3
Area : 82/117 m²
Condition : Semi-Furnished

Selling Strategic Homes in the City of Bogor, West Java -----
Name of Housing / Complex: Housing Cimanggu Permai (Rear Jogja Department Store)

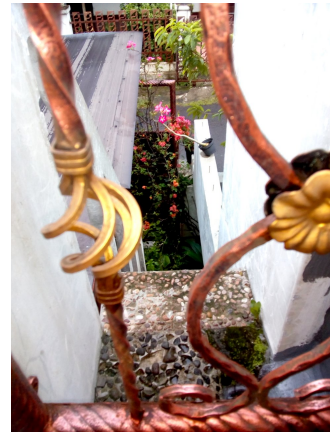
Bogor city
Region / Region: Kec.Tanah Sereal.
Address: Jl.
FL: 117 m2
LB: 82 m2
Electricity: 900 watts
Air: PAM (Plumbing)
Gas: Nature (not LPG)
Nos of Stories: 2 lt
R. Guest: 1
R.Eating: 1
R. Family (in Lt.1 and L.2): 2
Bedrooms: 5 (=> 2 bedrooms on the upper floor, 3 bedrooms on the lower floor (including 1 outdoor room with a bathroom))
Bathroom: 3
Kitchen: 1
Kitchen sink: 1
Carport: 1
Car garage: 1
Toren: 1
Outer stairs: 1
Terrace and Small Garden (=> in Lt.1 and Lt.2): 2
A special washing place for clothes and clotheslines at Lt.2: 1

Added value: Semi Furniture, Near the mosque (5 m), Near BCA, Jogja Department Store, Holland Bakery, Ramayana, Transmart etc. (200 m).
Certificate: SHM. "Apart from a place to stay, it is very suitable if you want to make a place of business."

The location of the real estate class and 200 m to the Sentul toll, Jakarta toll, Parung toll and Tangerang toll.
Close to the train station (1.3 km) and Botani Square Mall (famous in Bogor City 2 km away).

The price of land / m2 is Rp. 6,000,000. / m2.
Certificate: SHM, complete certificates and first ownerLocation of real estate class and 200 m to the Sentul toll, Jakarta toll, Parung toll and Tangerang toll.
Close to the train station (1.3 km) and Botani Square Mall (famous in Bogor City 2 km away).

The price of land / m2 is Rp. 6,000,000. / m2.
Certificate: SHM, complete certificates and first owner





<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/hos4439037/>



Rp. 1.200.000.000

Tanah Sareal, Bogor

- Building Size : 65 m²
- Land Size : 120 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1



Rp. 900.000.000

Tanah Sareal, Bogor

- Building Size : 150 m²
- Land Size : 135 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)