

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Gunawan Muliawan - 0818997857
gunawan.muliawan@gmail.com

IDR 1,050,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Budi Mulia Ampera
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	Pademangan Barat
Alamat Address	Jl.Budi Mulia No.4 RT.10 RW.08
Luas Tanah Lot Area	39 m ²
Luas Bangunan Floor Area	97.5 m ²
Daya Listrik Electrical Power	7700 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	3
Tahun Pembangunan Development Year	2004
Sertifikat Certificate	HGB

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[0564AE] Jual Ruko di Pademangan dekat pusat bisnis Mangga Dua dan Ancol

Kamar Mandi : 3
Luas Tanah : 39 m²
Luas Bangunan : 97.5 m²
Sertifikat : HGB

Di jual ruko dekat dengan mangga dua square, ancol dan Ji expo kemayoran. Lokasi di pinggir jalan yang ramai dan bisa di lewati 2 mobil. Cocok sekali buat dagang atau usaha kecil menengah seperti laundry, sembako, salon dll. Kondisi habis di renovasi sehingga bisa langsung di pakai. Sertifikat hak guna bangunan habis tahun 2038 dan bisa di perpanjang atau di tingkatkan menjadi SHM.

Jarak ke mangga dua square sekitar 600 m, jarak ke ji expo sekitar 1.5 km, ancol 1.5 km.

Luas tanah : $3.6 \times 11 = 39 \text{ m}^2$
Luas bangunan $3.6 \times 11 \text{ m (2.5 lantai)} = 98 \text{ m}^2$
Kamar Tidur : 2 (lantai 2 dan lantai 3)
Kamar Mandi : 3 (ada di setiap lantai)
Sertifikat HGB
IMB untuk ruko (usaha)
Daya listrik : 7700 watt
Air: PAM
Hadap Utara
Yang mau tanya-tanya silahkan hubungi : 0818-997857
Atau whatsapp:
wa.me/+62818997857
Harga 1.05 M

English

[0564AE] For sale shophouse in Pademangan near the Mangga Dua and Ancol business centers

Bathroom : 3
Lot Area : 39 m²
Floor Area : 97.5 m²
Certificate : HGB

For sale shophouse close to Mango Dua Square, Ancol and Ji Expo Kemayoran. The location is on a busy roadside and can be passed by 2 cars. Very suitable for trade or small and medium businesses such as laundry, groceries, salons, etc. Condition has been renovated so it can be used immediately. The building rights certificate expires in 2038 and can be extended or upgraded to become SHM.

The distance to Mango Dua Square is about 600 m, the distance to Ji Expo is about 1.5 km, Ancol is 1.5 km.

Land area : $3.6 \times 11 = 39 \text{ m}^2$
Building area $3.6 \times 11 \text{ m}$ (2.5 floors) = 98 m²
Bedroom : 2 (2nd floor and 3rd floor)
Bathrooms: 3 (on each floor)
HGB Certificate
IMB for shop houses (business)
Power: 7700 watts
Water: PAM
North Facing
Those who want to ask questions, please contact: 0818-997857
Or whatsapp:
wa.me/+62818997857
Price 1.05 M





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/shs3020208/>

Rp 1,37 Miliar

RUKO BARU 2 LANTAI PLONG, COCOK CLOUD KITCHEN, KONVEKSI, KANTOR, ONLINE SHOP

Pademangan, Jakarta Utara

- Kamar Mandi : 1
- LT : 56 m²
- LB : 80 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/shs2812250/>

Rp 2 Miliar Total

Ruko Pademangan Ancol, Jakarta Utara

Pademangan, Jakarta Utara

- LT : 81 m²
- LB : 102 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,370,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)