

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Gunawan Muliawan - 0818-997-857
gunawan.muliawan@gmail.com

IDR 1,250,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Surya 5
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Kalideres
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	104 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2008
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[B68723] Jual cepat Ruko di daerah Jakbar harga NJOP kondisi bagus (owner)- Kalideres, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 104/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Ruko 2 lantai di daerah taman surya 5 daerah cengkareng (ga jauh dari taman palem dan citra 3).
Kondisi bagus dan terawat.

Spesifikasi:
Luas Tanah 4x18 = 72m
Luas Bangunan 4x14 x 2lt = 104m
Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
SHM
Hadap Selatan
PLN 4400
Air WTP

Keunggulan:
- Lokasi strategis tidak jauh dari Water park, Lotte dan Mentari Intercultural school
- Dekat dengan pos security sehingga aman
- Jalan depan rumah sangat lebar dan bisa parkir banyak mobil
Harga : mendekati harga NJOP
Hubungi : 0818997857

English

[B68723] Fast selling Shophouse in West Jakarta NJOP price in good condition (owner) - Kalideres, West Jakarta

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 104/72 m²
Condition : Unfurnished

2-storey shophouse in the solar park area 5 cengkareng area (not far from the palm garden and image 3).
Good and well maintained condition.

Specification:
Land Area 4x18 = 72m
Building Size 4x14 x 2lt = 104m
Bedroom: 3
Bathroom: 2
SHM
Facing South
PLN 4400
WTP

Advantages:
- Strategic location not far from Water park, Lotte and Mentari Intercultural school
- Close to the security post so it is safe
- The road in front of the house is very wide and can park many cars
Price: close to NJOP price
Contact: 0818997857

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

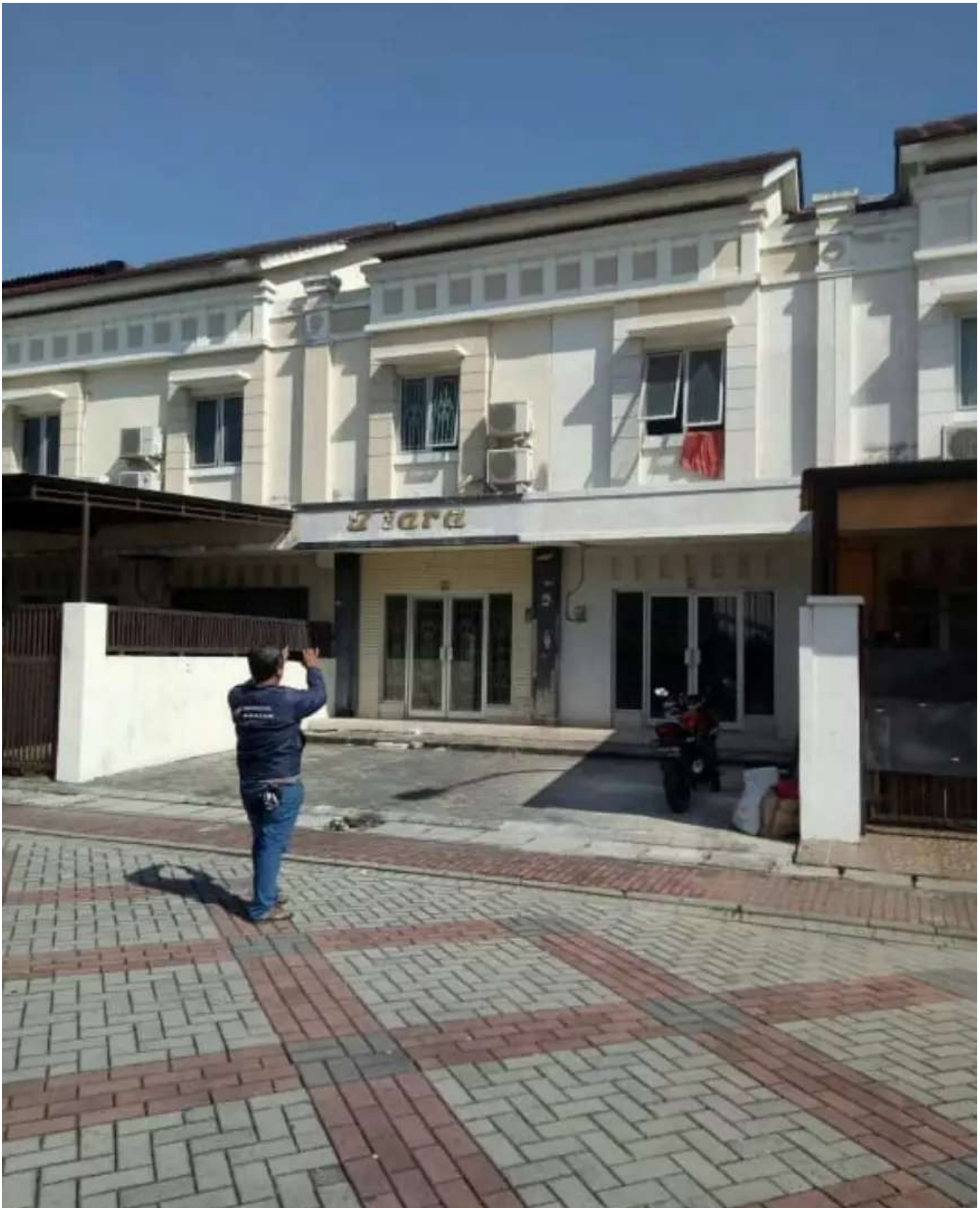
<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/shs2377398/>



Rp. 3.000.000.000 Total

Kalideres, Jakarta Barat

- Luas Bangunan : 100 m²
- Luas Tanah : 70 m²



Rp 1.800.000.000

Dijual ruko samping lotte mart taman surya

Kalideres, Jakarta Barat, Jakarta D.K.I.

Luas bangunan 72

Luas tanah 72

Fasilitas

PAM Garasi

Sertifikasi SHM - Sertifikat Hak Milik

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)