

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ronald - 0812-1987-8178
snovia042@gmail.com

IDR 1,450,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya 8
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Griya 8. Jl. Timbul 3C, Cipadak, Jagakarsa
Luas Tanah Loot Area	101 m ²
Luas Bangunan Floor Area	140 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- TV
Kitchen
Water Heater
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 4 Kamar 140m2 Jagakarsa Jakarta Selatan 21963F

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 140/101 m²
Kondisi : Furnished

Rumah dijual di Jagakarsa Sertifikat Hak Milik Fully furnished Jual Cepat, BU, Harus Laku Buka harga 1,45 M (Negotiable) Langsung Pemilik

Kamar tidur : 3
Kamar mandi : 2+1
Kamar pembantu : 1
Garasi : 1
Luas tanah : 101
Luas bangunan : 130
Jumlah lantai : 2

SPESIFIKASI:

Pondasi: Batu Kali
Dinding: Bata Merah
Atap : Baja Ringan+Genteng Cramic
Plafon :Gypsum
Lantai : Granit

KEUNGGULAN :

- Hawa sejuk
- Asri dan Alami (Masih ada embun pagi, suara jangkrik, tidak panas)
- Aman (One Gate System)
- 50 meter dari RPTRA (Taman Kota)
- Unit Pojok
- Bisa Parkir 2 Mobil

AKSES :

- 30 m Dari Jalan Raya Timbul dekat ke Jl. M.KAHFI 1
- Sekitar 1KM ke Tol Brigif
- Lingkungan aman, nyaman dan tidak bising
- Lingkungan bebas banjir dan masih asri (Bisa merasakan Embun Pagi)
- 10-15 menit dari TOL TB SIMATUPANG
- 10 menit dari STASIUN LENTENG AGUNG
- Dekat dari SWALAYAN FORTUNA, ALFAMIDI, INDOMARET, ALFAMART
- 350 meter dari PASAR TRADISIONAL TIMBUL
- Dekat kampus APP Timbul, Universitas Indonesia, Universitas Pancasila ISTN, Koesgoro, Sekolah Al Azhar, Sekolah Alam dan Sekolah Internasional

BONUS:

- 3 Springbed dan Divan
- 3 Lemari Baju
- 2 Water Heater
- 4 AC
- Meja TV
- Stove (Kompot Tanam)
- Kitchen set
- Sofa
- Kulkas
- Internet Fiber Optic MNC

Listrik : 3500 watt
Sumber air : Tanah
AC : 3
Pemanas air : 2
Sambungan Internet: Fiber
Apakah mobil masuk? Ya
Bebas banjir? Ya

English

For sale 4 bedroom house 140m2 Jagakarsa, South Jakarta 21963F

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 140/101 m²
Condition : Furnished

House for sale in Jagakarsa Freehold title Fully furnished Fast sale, BU, must be sold open price 1.45 billion (negotiable) direct owner

Bedrooms : 3
Bathroom : 2+1
Maid's room: 1
Garage : 1
Land area : 101
Building area: 130
Number of floors : 2

SPECIFICATION:

Foundation: River Stone
Wall: Red Brick
Roof: Mild Steel + Cramic Tile
Gypsum ceiling
Floor : Granite

SUPERIORITY :

- Cool air
- Beautiful and Natural (There is still morning dew, crickets sound, not hot)
- Safe (One Gate System)
- 50 meters from RPTRA (City Park)
- Corner Units
- Can Park 2 Cars

ACCESS :

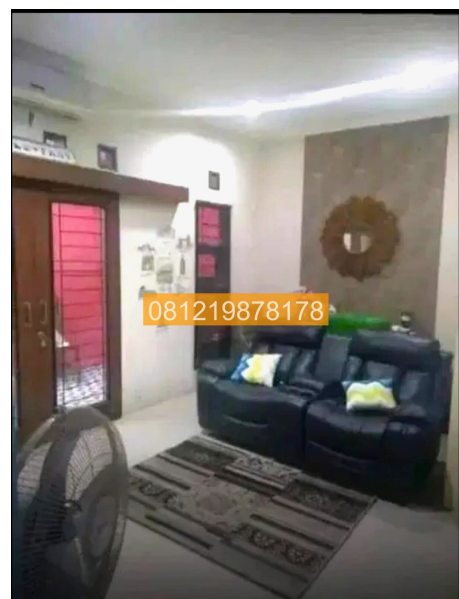
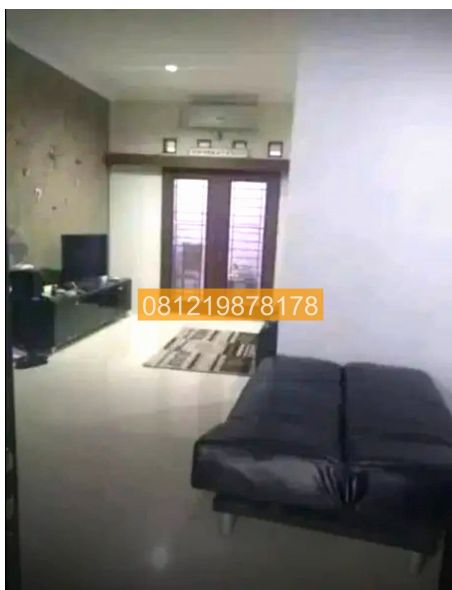
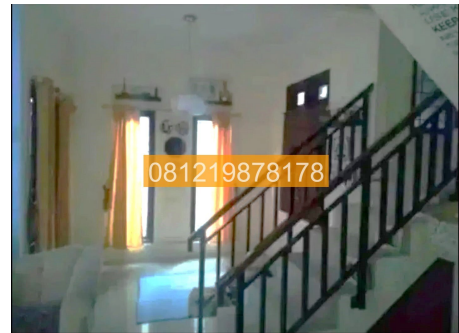
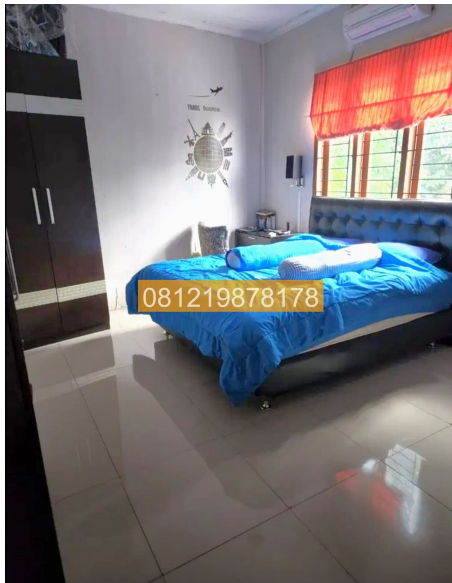
- 30 m From Jalan Raya Timbul close to Jl. M. KAHFI 1
- About 1KM to Brigif Highway
- The environment is safe, comfortable and not noisy
- Flood-free environment and still beautiful (Can feel the Morning Dew)
- 10-15 minutes from the TB SIMATUPANG TOLL
- 10 minutes from LENTENG AGUNG STATION
- Close to FORTUNA SELF-SERVICE, ALFAMIDI, INDOMARET, ALFAMART
- 350 meters from the ARISING TRADITIONAL MARKET
- Near the APP Timbul campus, University of Indonesia, ISTN Pancasila University, Koesgoro, Al Azhar School, Nature School and International School

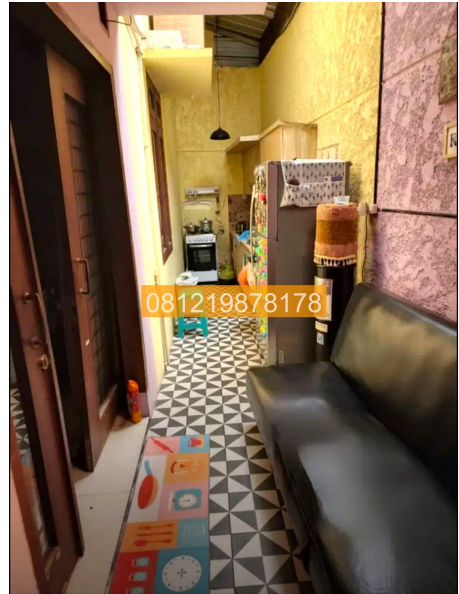
BONUS:

- 3 Springbeds and a Divan
- 3 wardrobes
- 2 Water Heaters
- 4 air conditioners
- TV table
- Stove (Cooking Stove)
- Kitchen sets
- Couch
- Refrigerator
- MNC Fiber Optic Internet

Electricity: 3500 watts
Source of water: Soil
air conditioning : 3
Water heater : 2
Internet Connection: Fiber
Road is passable by car? Yes
Free flood? Yes

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos12673907/>

Rp 2,14 Miliar

Cipedak, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 105 m²

Luas Bangunan: 160 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos13625343/>

Rp 1,55 Miliar

Cipedak, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 112 m²

Luas Bangunan : 120 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,550,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,140,000,000 (Nego)