

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ida - 081344262768
floridadolok@gmail.com

IDR 1.700.00000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	City Garden Residence
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Cicaheum
Luas Tanah Loot Area	112 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	5
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV
Keamanan 24 jam

Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[C55D35] Jual / Over Kredit Rumah 3 Kamar - City Garden Residence Bandung

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 90/112 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah dapat dijual tunai atau diover kredit
Harga Tunai Rp. 1.700.000,00
Harga Over Kredit Rp. 700.000,00 Bisa Nego,
Lama Kredit 11 Tahun Lagi Cicilan/Bulan 13.200.000,00

Rumah dengan luas tanah 112m2 dan luas bangunan 80m2, memiliki 3 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[C55D35] Selling / Over Credit 3 Bedroom House - City Garden Residence Bandung

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 90/112 m²
Condition : Unfurnished

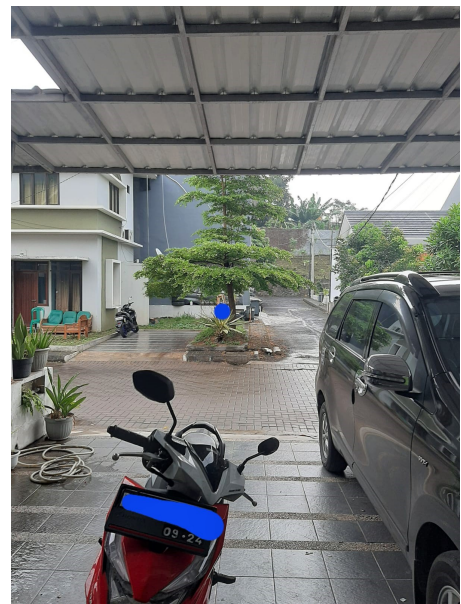
The house can be sold for cash or over credit
Cash Price Rp. 1,700,000.00
Price Over Credit Rp. 700,000.00 Negotiable,
Loan Length 11 Years Installment/Month 13,200,000.00

The house with a land area of 112m2 and a building area of 80m2, has 3 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos8826132/>

Rp. 1.135.000.000

Cicaheum, Bandung

Luas Bangunan : 95 m²

Luas Tanah : 110 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos8925963/>

Rp. 1.315.000.000

Cicaheum, Bandung

Luas Bangunan : 95 m²

Luas Tanah : 140 m²

Kamar Tidur : 4

Kaar Mandi : 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)