

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Adi - 081510012326
nur.adiyat@gmail.com

IDR 2200000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jual Bangunan Toko/Kantor di Jl. Raya Cilangkap - Depok
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cilangkap
Alamat Address	Jl Raya Cilangkap No.14, Kel. Cilangkap, Kec. Tapos, Depok 16958
Luas Tanah Lot Area	300 m ²
Luas Bangunan Floor Area	240 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2000 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	1,5
Tahun Pembangunan Development Year	2016
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[58455F] Jual Toko, 240m2 - Depok, Jawa Barat

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 300 m²

Luas Bangunan : 240 m²

Sertifikat : SHM

Dijual Bangunan Toko di Lokasi Strategis, Jl. Raya Cilangkap - Depok

Lokasi pinggir jalan raya

Cocok untuk Usaha / Toko / Kantor

Area Parkir Luas

Bagian Dalam Lapang

Atas sudah di dak/cor, siap tambah lantai 2

Harga Nego sampai Deal

English

[58455F] For Sale Store, 240m2 - Depok, Jawa Barat

Bathroom : 3
Lot Area : 300 m²
Floor Area : 240 m²
Certificate : SHM

For sale at a strategic location, Jl. Raya Cilangkap - Depok

Roadside location
Suitable for businesses / shops / offices
Spacious Parking Area
Inner Width
The top is already cast, ready to add 2nd floor

Price Negotiable to Deal

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/depok/shs2308004/>



Pancoran Mas, Depok

Rp 2.000.000.000

- Luas Bangunan : 400 m²
- Luas Tanah : 205 m²
- Lantai : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,200,000,000 (Nego)