

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Jose - 08126020801
jose20190827@gmail.com

IDR 3,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Sentul Sirkuit ex Bengkel mobil
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	JL. Raya Sentul Sirkuit
Alamat Address	JL. Raya Sentul Sirkuit Gerbang Sentul Estate Ruko 1&2 Babakan Madang Bogor Indonesia
Luas Tanah Lot Area	234 m ²
Luas Bangunan Floor Area	254 m ²
Daya Listrik Electrical Power	19722 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	3
Tahun Pembangunan Development Year	2007
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[998F04] Jual Ruko Sentul Estate 254m2 - Sentul, Bogor

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 234 m²

Luas Bangunan : 254 m²

Sertifikat : SHM

Ruko dengan luas tanah 234m2 dan luas bangunan 254m2, memiliki 5 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari tiga lantai, ruko ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

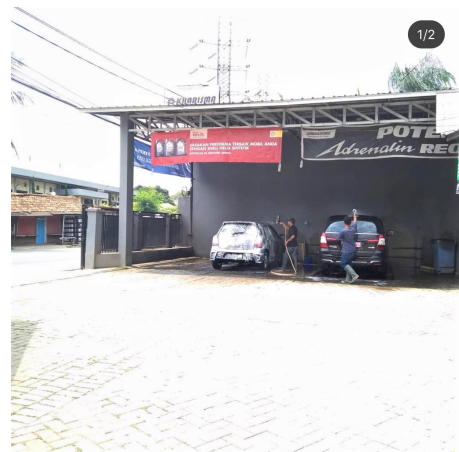
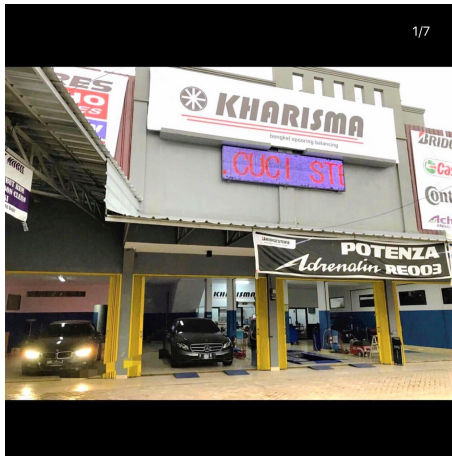
[998F04] For sale Sentul Estate 254m2 - Sentul, Bogor

Bathroom : 5
Lot Area : 234 m²
Floor Area : 254 m²
Certificate : SHM

Ruko with a land area of 234m2 and a building area of 254m2, has 5 bathrooms. Parking is also available. Consisting of three floors, this shophouse is built with solid construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/shs2819877/>

Rp. 3.300.000.000 Total

Sentul City, Bogor

Luas Bangunan : 246 m²

Luas Tanah : 108 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/shs2781746/>

Rp. 5.500.000.000 Total

Sentul City, Bogor

Luas Bangunan : 368 m²

Luas Tanah : 246 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,500,000,000 (Nego)