

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hamzah - 085200000205
fatimahaz88@gmail.com

IDR 850,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kunciran Mas Permai
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pinang
Luas Tanah Loot Area	108 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV
Wireless Internet

Kitchen

Internet

[6C2A68] Jual Rumah 3 Kamar - Pinang, Tangerang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Luas : 60/108 m²

Kondisi : Unfurnished

Akses strategis :

- Dekat Alam Sutera (1, 5km / 5menit)
- Dekat graha raya (1, 5km / 5menit)
- Dekat pasar segar (2km / 10menit)
- Dekat RS Permata Ibu (2km/5menit)
- Dekat RS Insan Permata (1, 5km / 5menit)
- Dekat pasar tradisional (2km / 10menit)
- Puskesmas (1,8km/ 5menit)
- Pintu Tol Alam Sutera/kunciran (5km / 10menit)
- Tol jakarta - merak - tol jorr - bandara soeta - depok
- Halte busway koridor 13 Blok M - CBD (5km / 15menit)
- Lokasi di komplek, jalan muat 2 mobil
- Dekat dengan Mesjid cukup jalan kaki
- Stasiun poris (8km / 20menit)

Spesifikasi rumah :

- Rumah 1 lantai
- Luas Tanah / Luas Bangunan : 108/60
- Ukuran tanah : 9x12
- SHM, IMB, pbb lengkap
- 3 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- Listrik 2200 watt
- Air jetpum bersih, tidak berbau
- bata merah, lantai granit
- Ada halaman untuk bercocok tanam
- tidak pernah banjir

[6C2A68] 3 Bedroom House For Sale - Pinang, Tangerang

Bedroom : 3

Bathroom : 1

Area : 60/108 m²

Condition : Unfurnished

Strategic access:

- Near Alam Sutera (1, 5km / 5min)
- Near Graha Raya (1, 5km / 5min)
- Near fresh market (2km / 10min)
- Near Permata Ibu Hospital (2km/5minutes)
- Near Permata Insan Hospital (1, 5km / 5minutes)
- Near traditional market (2km / 10min)
- Health Center (1.8km/5min)
- Alam Sutera Toll Gate/locks (5km / 10 minutes)
- Jakarta - Merak Toll Road - JRR Toll - Soeta Airport - Depok de
- Busway stop for corridor 13 Blok M - CBD (5km / 15min)
- Location in the complex, the road can fit 2 cars
- Close to the mosque, just walking distance
- Poris station (8km / 20min)

house specifications:

- 1 storey house
- Land Area / Building Area : 108/60
- Land size : 9x12
- SHM, IMB, UN complete
- 3 bedrooms
- 1 bathroom
- 2200 watt electricity
- Jetpum water is clean, odorless
- red brick, granite floor
- There is a yard for farming
- never flood





<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hos3665945/>

Rp. 850.000.000

Pinang, Tangerang

Building Size : 100 m²

Land Size : 75 m²

Bedroom : 3

Bathroom : 2

<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hos8327985/>

Rp. 800.000.000

Pinang, Tangerang

Building Size : 60 m²

Land Size : 120 m²

Bedroom 2

Bathroom 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 850,000,000 (Nego)