



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Melly Yustriana - 087818331944  
melly.yustriana17@gmail.com

IDR 7,000,000,000 (Nego)

|                                                 |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Jl. Cendrawasih II Blok B2 |
| <b>Kota</b><br>City                             | Tangerang Selatan          |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Bintaro Jaya               |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 0                          |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                        |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 5500 watt                  |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                          |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 2,5                        |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 3                          |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 6                          |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 4                          |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Semi-Furnished             |

Amenities

## Bahasa Indonesia

### Jual Rumah 6 Kamar 300m2 Bintaro Jaya Tangerang Selatan 2F1376

Kamar Tidur : 6  
Kamar Mandi : 4  
Luas : 300/300 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Semi-Furnished

Dokumen Kepemilikan : SHM  
Listrik : 5500 Watt  
Air : Air Tanah  
AC : 6 Unit  
Jumlah Lantai : 2,5 Lantai (Include Tempat Jemuran dengan atap Canopy)

Lain-lain :  
- Mushola  
- Gudang

Rumah dengan luas tanah 300m2 dan luas bangunan 300m2, memiliki 6 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari 2,5 lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

## English

### **For sale 6 bedroom house 300m2 Bintaro Jaya, South Tangerang 2F1376**

Bedroom : 6  
Bathroom : 4  
Area : 300/300 m<sup>2</sup>  
Condition : Semi-Furnished

Ownership Documents : SHM  
Electricity: 5500 Watts  
Water : Groundwater  
AC : 6 Units  
Number of Floors: 2.5 Floors (Includes a Drying Place with a Canopy roof)

Etc :  
- Mosque  
- Warehouse

The house with a land area of 300m2 and a building area of 300m2 has 6 bedrooms and 4 bathrooms. Parking is also available. Consisting of 2.5 floors, this house was built with sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

|             |             |
|-------------|-------------|
| <div></div> | <div></div> |
| <div></div> | <div></div> |
| <div></div> | <div></div> |
| <div></div> | <div></div> |
| <div></div> | <div></div> |

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos14250931/>

***Rp 5,25 Miliar***

Bintaro, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 240

Luas Bangun : 300

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos14345321/>

**Rp 8 Miliar**

Bintaro, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 340

Luas Bangunan : 250



## RECOMMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:

Option  
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 5,250,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.

Option  
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 7,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.

Option  
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 8,000,000,000 (Nego)**