

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Havi - 0812 43404097
rudwiasari@gmail.com

IDR 620.000.000 (negotiable) (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perum Kotabaru Driyorejo
Kota City	Gresik
Daerah/Wilayah District	Kota Baru Driyorejo, Driyorejo, Gresik.
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	50 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

[041C26] Jual Rumah 2 Kamar 50m2 Driyorejo Gresik

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 50/84 m²
Kondisi : Unfurnished

DIJUAL

Rumah AKEHOUSE Driyorejo
Jl. Biduri Pandan 4 no 13, Kota Baru Driyorejo, Driyorejo, Gresik, Jawa Timur

SPESIFIKASI

Pondasi : Pondasi Poer
Struktur : Beton Bertulang
Dinding : Batu Bata diplester aci & finish cat
Lantai : Lantai Utama - Homogenous Tile
Lantai & Dinding Kamar Mandi - Ceramic Tile
Pintu & Jendela : Pintu Utama & Kamar - Panel Kayu finish melamin
Pintu Kamar Mandi - Pintu PVC
Jendela - Aluminium
Kusen - Aluminium
Plafond : Gypsum Board
Rangka atap : Baja Ringan
Penutup atap : Genteng Keramik
Air bersih : PDAM
Listrik : 1300 VA

5 KEUNGGULAN AKEHOUSE Driyorejo

1. Lokasi Strategis

Lokasi yang strategis berada di barat Kota Surabaya tepatnya di Kota Baru Driyorejo, sebuah kawasan yang direncanakan sebagai kawasan mandiri yang terintegrasi.

2. Akses Mudah

Dekat dengan akses pintu Tol Driyorejo (3 menit) serta dekat dengan Jalan Raya Menganti (3 menit) menuju ke pusat kota Surabaya.

3. Kawasan Berkembang

Berada di kawasan Kota Baru Driyorejo yang masih berkembang dan ramai dengan fasilitas pendukung seperti Pusat Perbelanjaan, Sekolah, serta fasilitas umum lain. Selain itu kehadiran Citraland turut meningkatkan vitalitas kawasan.

4. Desain Minimalis dan Kompak

Bangunan mengadopsi kebutuhan rumah yang nyaman dan terbuka, dengan desain yang simple dan menarik.

5. Ruang Terbuka yang Maksimal

Terdapat halaman depan dan belakang yang luas sehingga dapat dimanfaatkan sebagai ruang terbuka, selain itu pencahayaan dan penghawaan rumah bisa maksimal.

[041C26] Selling 2 Bedroom House 50m2 Driyorejo Gresik

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 50/84 m²
Condition : Unfurnished

FOR SALE

Driyorejo AKEHOUSE House
Jl. Biduri Pandan 4 no 13, Kota Baru Driyorejo, Driyorejo, Gresik, East Java

SPECIFICATION

Foundation : Poer Foundation

Structure : Reinforced Concrete

Wall : Brick plastered properly & paint finish

Floor : Main Floor - Homogenous Tile

Bathroom Floor & Wall - Ceramic Tile

Doors & Windows : Main Door & Room - Wood Panel finish melamine

Bathroom Doors - PVC Doors

Window - Aluminum

Sills - Aluminum

Ceiling : Gypsum Board

Roof frame : Mild Steel

Roof Cover : Ceramic Tile

Water : PDAM

Electricity : 1300 VA

5 ADVANTAGES OF AKEHOUSE Driyorejo

1. Strategic Location

The strategic location is in the west of Surabaya City, precisely in Kota Baru Driyorejo, an area that is planned as an integrated independent area.

2. Easy Access

Close to the Driyorejo Toll Gate access (3 minutes) and close to Jalan Raya Menganti (3 minutes) to the city center of Surabaya.

3. Developing Area

Located in the Kota Baru area of Driyorejo which is still developing and busy with supporting facilities such as Shopping Centers, Schools, and other public facilities. In addition, the presence of Citraland also increases the vitality of the region.

4. Minimalist and Compact Design

The building adopts the needs of a comfortable and open house, with a simple and attractive design.

5. Maximum Open Space

There is a large front and back yard so that it can be used as an open space, besides that, the lighting and ventilation of the house can be maximized.



<https://www.rumah123.com/properti/gresik/hos10838246/#qid~28df72a5-a7bb-4dc0-add6-98893cee0f3c>

Rp 805 Juta

Rumah Baru Gress Grand Sunrise, Menganti, Gresik K T

Menganti, Gresik

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 72 m²
- LB : 53 m²

<https://www.rumah123.com/properti/gresik/hos10809586/#qid~28df72a5-a7bb-4dc0-add6-98893cee0f3c>

Rp 675 Juta

Rumah Perum Menganti Permai

Gresik Kota, Gresik

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 1
- LT : 95 m²
- LB : 70 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 620,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Gersik akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 675,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Gersik akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 805,000,000 (Nego)