

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lita - 0819-9932-3381
lita.indriani22@gmail.com

IDR 1.400.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Bali
Daerah/Wilayah District	Peguyangan
Luas Tanah Loot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	125 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Internet

Air Conditioning
Washing Machine

Kitchen

Bahasa Indonesia

[01D168] Jual Rumah 3 Kamar 125m2 Peguyangan Denpasar Bali

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 125/100 m²

Kondisi : Furnished

Jual Rumah lengkap dengan isinya area Denpasar Utara.

Rumah dengan luas tanah 100m² dan luas bangunan 125m², memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari tiga lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[01D168] For Sale 3 Bedroom House 125m2 Peguyangan Denpasar Bali

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 125/100 m²

Condition : Furnished

Selling house complete with contents in North Denpasar area.

The house with a land area of 100m² and a building area of 125m², has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of three floors, this house was built with a sturdy construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/denpasar/hos9978796/>

Rp 975 Juta

Rumah Cantik 4 Kamar Tidur Lingkungan Perumahan Di Denpasar Utara

Peguyangan, Denpasar

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 2
- LT : 125 m²
- LB : 130 m²

<https://www.rumah123.com/properti/denpasar/hos10409217/>

Rp 1,35 Miliar

Rumah modern minimalis di Jln Suradipa peguyangan denpasar

Peguyangan, Denpasar

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 4
- LT : 104 m²
- LB : 170 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 975,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,400,000,000 (Nego)