



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Afi - 0816-1119-009
afidip@yahoo.com

[5696E2] Jual Rumah Luas 5 kamar tidur, 600m2 di Bukit Pratama - Lebak Bulus, Jakarta Selatan

Harga (Nego)	IDR 12.000.000.000
--------------	--------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 4
Luas : 450/600 m²
Kondisi : Unfurnished

Jual Rumah besar di Bukit Pratama, Lebak Bulus, Jakarta Selatan.

Sebuah rumah di lingkungan yang asri dengan hamparan sungai di dalam komplek. Lokasi rumah amat strategis, dekat dgn stasiun MRT, dekat ke sekolah unggulan (Charitas, Cikal, High Scope), hanya 10menit ke PIM dan akses via jembatan layang utk memudahkan sampai ke jalan Sudirman dan SCBD. Dengan 5kamar tidur (walk-in closet di master bed room) 4kamar mandi, ruang keluarga besar, ruang makan plus pantry. Dan area servis meliputi dapur, gudang, 2kamar pembantu. Serta teras belakang yang luas dan kolam renang. Menjadikan properti ini layak dimiliki.

Luas Tanah : 600m2
Luas Bangunan : 450m2
Sertifikat SHM (Hak Milik)
Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 4
Ada Kolam Renang dan Service Area

Hubungi - Afi, 0816-1119-009

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Internet	Washing Machine
Service Area		

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Bukit Pratama
Kota	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah	Lebak Bulus
Luas Tanah	600 m ²
Luas Bangunan	450 m ²
Tahun Pembangunan	0
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	0 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	2
Parkiran	4
Kamar Tidur	5
Kamar Mandi	4
Kondisi	Unfurnished

Afi - 0816-1119-009
afidip@yahoo.com
[5696E2] For Sale 5BR House 600m2 - Bukit Pratama, Lebak Bulus, South Jakarta

Price

IDR 12.000.000.000 (Nego)

Description

Bedroom : 5
Bathroom : 4
Area : 450/600 m²
Condition : Unfurnished

Beautiful riverside house with spacious backyard, bbq area and swimming pool.

Amenities

TV
Kitchen
Service Area

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Washing Machine

Information

Complex Name	Bukit Pratama
City	Jakarta Selatan
District	Lebak Bulus
Address	Jalan Bukit Pratama Raya
Lot Area	600 m ²
Floor Area	450 m ²
Year of Development	0
Certificate	SHM
Electrical Power	0 watt
Landline	0
Floor	2
Parking	4
Bedroom	5
Bathroom	4
Condition	Unfurnished





https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos2729517/?utm_source=Trovit&utm_medium=cpc&utm_campaign=Trovit-Premium





Dijual rumah di Jln bukit pratama lebak bulus jakarta selatan luas tanah 600 m2 luas bangunan 750 m2 4 kamar tidur 3 kamar mandi S pool. Harga 11.5 m

Rp. 11.500.000.000

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 12,000,000,000 (Nego)