

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

RIRIS - 081219992473
Ryadelle@gmail.com

IDR 4,250,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Pancoran
Luas Tanah Loot Area	159 m ²
Luas Bangunan Floor Area	300 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen
Ruang Keluarga
Area Jemur Pakaian
Garasi

Washing Machine
Ruang Cuci Pakaian
Ruang Makan
Ruang Usaha

Ruang Tamu
Ruang Strika
Gudang
Kamar ART

Bahasa Indonesia

[95F3CD] Jual Rumah 5 Kamar 300m2 Pancoran Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 300/159 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah Fully furnished Rumah 2 lantai Jl. Pancoran Timur II Jakarta 12780

(K1) SHM
Luas Tanah : 159
Luas Bangunan : 300
5 Kamar Mandi
3 Kamar Mandi
Ruang Cuci Ruang jemuran Gudang Teras/halaman Garasi Lebar jalan 2 mobil

Berdekatan Dengan

- Stasiun kereta api cawang dan kalibata
- halte trans jakarta Pancoran
- Tol Tebet 2
- Depan persis ABN Nasdem
- Gudang Sarinah
- Five Pillars Indonesia Office Park
- Gelael supermarket
- Superindo supermarket
- TIS Square
- EF course
- McDonald
- Bakmi GM
- Solaria Resto
- Pizza Hut
- Total buah segar
- SPBU Pertamina
- Shell Harga

Penawaran **Rp. 4.500.000.000** Nego
Hubungi : Riris 081219992473

English

[95F3CD] For Sale 5 Bedroom House 300m2 Pancoran South Jakarta

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 300/159 m²
Condition : Furnished

Fully furnished house for sale 2 storey house Jl. Pancoran Timur II Jakarta 12780

(K1) SHM
Land Area : 159
Building Area : 300
5 Bathrooms
3 Bathrooms
Laundry Room Laundry room Warehouse Terrace/yard Garage 2 cars wide road

Close to
Cawang and Kalibata train stations
Transjakarta Pancoran bus stop
Tebet 2 Toll Road
Right in front of ABN Nasdem
Sarinah Warehouse
•Five Pillars Indonesia Office Park
•Gelael supermarket
Superindo supermarkets
•TIS Square
•EF course
•McDonald
GM noodles
•Solaria Restaurant
Pizza Hut
•Total fresh fruit
Pertamina gas station
•Shell Price

Offer Rp. 4.500,000,000 Negotiable
Contact : Riris 081219992473

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos9567879/>

Rp 4,5 Miliar

Pancoran, Jakarta Selatan

K. Tidur 4

K. Mandi 1

L. Tanah 300 m²

L. Bangunan 154 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos7774159/>

Rp 4,5 Miliar

Pancoran, Jakarta Selatan

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 176 m²

L. Bangunan : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,500,000,000 (Nego)