

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

pangihutan th, agus rusdi - 0812- 8501-0816, 0812 9655 2989
hoetjob@gmail.com

IDR 4,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Bekasi Timur
Daerah/Wilayah District	Kecamatan Duren Jaya
Luas Tanah Loot Area	1200 m ²
Luas Bangunan Floor Area	700 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	Lain2
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	8
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kolam Renang
Dapur
Kamar Tidur

Kolam Ikan
Ruang Keluarga

Garasi
Kamar Mandi

Bahasa Indonesia

[D2F167] Jual Rumah di Kecamatan Duren Jaya Bekasi Timur Unfurnished

Kamar Tidur : 8
Kamar Mandi : 4
Luas : 700/1200 m²
Kondisi : Unfurnished

Disebelah Rumah Sudah Dibangun Cluster dan Sudah 100% Terjual. 1 Unit Cluster 850 jt. Lokasi Tidak Banjir dan Mengantong.

Rumah dengan luas tanah 1200m² dan luas bangunan 700m², memiliki 8 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

sertifikat AJB

Hubungi :
Pangihutan 0812 8501 0816
Agus Risdianto 0812 9655 2989

English

[D2F167] House Selling in Duren Jaya District, East Bekasi Unfurnished

Bedroom : 8

Bathroom : 4

Area : 700/1200 m²

Condition : Unfurnished

Next to the house, a cluster has been built and has been 100% sold. 1 Unit Cluster 850 million. Location Not Flooded and Pocketed.

The house with a land area of 1200m2 and a building area of 700m2, has 8 bedrooms and 4 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

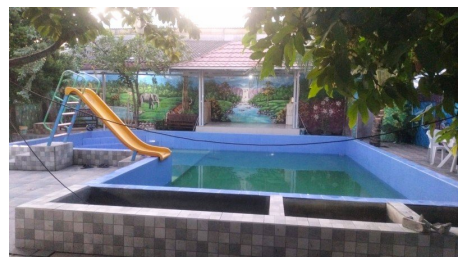
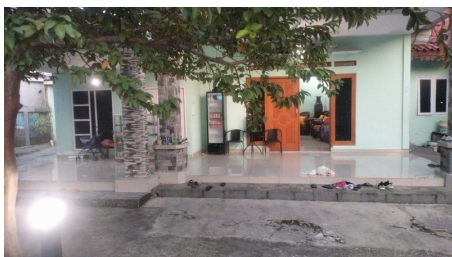
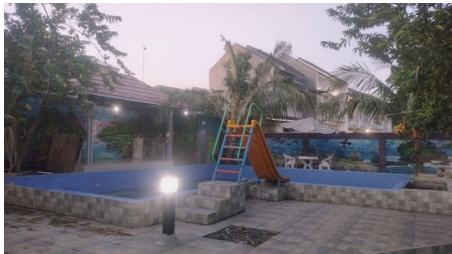
AJB certificate

call :

Pangihutan 0812 8501 0816

Agus Risdianto 0812 9655 2989

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10689510/>

Rp 3,8 Miliar

Tambun Utara, Bekasi

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 1000 m²

L. Bangunan : 300 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos11263333/#>

Rp 16,5 Miliar

Duren Jaya, Bekasi

K. Tidur : 5

K. Mandi : 2

L. Tanah : 2358 m²

L. Bangunan : 1500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Bekasi Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Bekasi Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)