

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dewi - 0818-176-996
dr_020@yahoo.com

IDR 395,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pancoran Riverside
Lokasi Location	Jl. Pengadegan Timur 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12770
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	1 / 6 / jalan
Luas Size	38 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Food Court
Hypermart
Parking Lot
Taxi Pool
- Beauty Salon
Dry Cleaning
Green Area
Jogging Track
Restaurant
Tenant Lounge
- Business Center
Fitness Centre
Gymnasium
Laundry
Security
Tennis Court

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[0A6DCE] Jual Apartemen Pancoran Riverside Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 38 m²

Tower/Lantai/View : 1 / 6 / jalan

Kondisi : Furnished

Hunian Praktis ditengah kota Jakarta mempermudah & menyingkat jarak untuk aktivitas harian.

Dengan lokasi yang strategis serta harga *low-end* yang terjangkau, menjadikan Apartemen Pancoran Riverside sangat tepat sebagai hunian bagi Anda dan keluarga yang menetap dan bekerja di Jakarta. Selain itu, juga tepat sebagai investasi Anda di Jakarta, karena mempunyai nilai investasi yang tinggi.

Pancoran Riverside juga dilengkapi dengan fasilitas bintang 5, antara lain, lapangan tenis, lapangan futsal, *mini waterboom*, keamanan 24 jam, mini market, tempat bermain anak, kolam renang, ATM center dan area parkir yang luas.

English

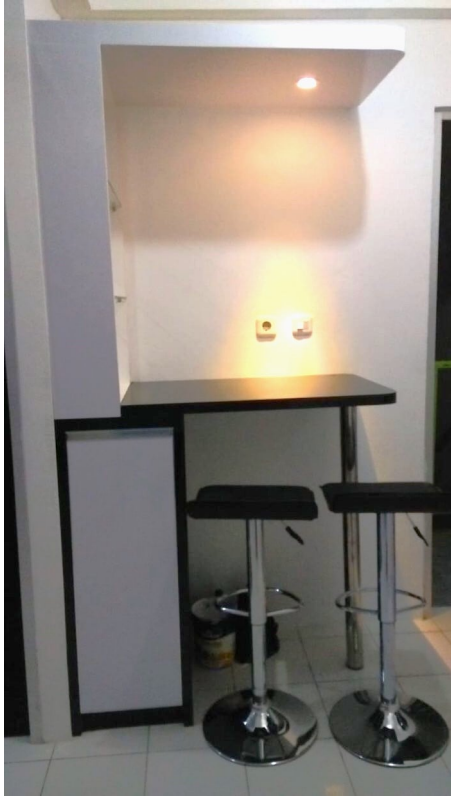
[0A6DCE] For Sale Pancoran Riverside Apartment, South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 38 m²
Tower/Floor : 1 / 6 / jalan
Condition : Furnished

Practical Residential in the middle of Jakarta makes it easier & shortens the distance for daily activities.

With a strategic location and affordable low-end prices, making Pancoran Riverside Apartments is perfect for you and your family who live and work in Jakarta. In addition, it is also right as your investment in Jakarta, because it has a high investment value.

Pancoran Riverside is also equipped with 5-star facilities, including tennis courts, futsal courts, mini waterbooms, 24-hour security, mini markets, children's playgrounds, swimming pools, ATM centers and large parking areas.







RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/90730/jual-cepat-apartemen-2-bedroom-unfurnished-di-pancoran-riverside-jakarta-selatan/>

- **Rp. 360.000.000**
- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jl. Pengadegan Timur
- Tower/Floor/View: Tower / Lt. 1 / City
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-2-br-full-furnish-pancoran-riverside-jakarta-selatan-iid-876338139>

Rp 565.000.000

Pancoran, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas : 36 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 360,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 445,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 565,000,000 (Nego)