

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ling Ling - 081213502528/085280087343
ling2_tw@yahoo.co.id

IDR 1.600.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Nirwana Golden Park
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Pakansari - Cibinong Kab.Bogor
Luas Tanah Loot Area	96 m ²
Luas Bangunan Floor Area	182 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2009
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning
Wireless Internet
Genset

Kitchen
Service Area
Jetpump

Internet
CCTV
Ceiling Fan

Bahasa Indonesia

[47E85F] Jual Rumah 5BR, 182M2 - Cibinong, Bogor

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

Luas : 182/96 m²

Kondisi : Furnished

Dijual rumah siap huni yang strategis dan nyaman dengan fasilitas keamanan 24 Jam, fasilitas olahraga lengkap dengan kolam renang, masjid, musolah dan jaringan fiber optik Telkom, MyRepublic
Dekat dengan pusat perbelanjaan (mall dan pasar tradisional), kesehatan (RS dan klinik), pendidikan dan olahraga (GOR)
akses mudah ke tol Sentul Selatan, Tol Citeureup

English

[47E85F] For Sale 5BR House, 182M2 - Cibinong, Bogor

Bedroom : 5

Bathroom : 4

Area : 182/96 m²

Condition : Furnished

Strategic and comfortable housing for sale with 24-hour security facilities, sports facilities complete with swimming pools, mosques, schools and Telkom's fiber optic network, MyRepublic
Close to shopping centers (malls and traditional markets), health (hospitals and clinics), education and sports (GOR)
easy access to the South Sentul toll road, Citeureup toll

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-dijual-rumah-oleh-mei-friska-16350944>

m



Rumah.com

Rp. 1.500.000.000

Cibinong, Jawa Barat

- Luas Bangunan : 150 m²
- Luas Tanah : 131 m²
- Kamar Tidur 5
- Kamar Mandi 4
- Parkir 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,550,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,600,000,000 (Nego)