

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Elly & Erly - 085893727672, 087871246781, 081779536400
wanisaranarizki18@gmail.com

IDR 360.000.000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Bumi Sawangan Indah
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Perumahan Bumi Sawangan Indah 1Kota Depok
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[AA16B2] Jual Rumah 2 Kamar, 36m2 - Sawangan Depok

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/72 m²
Kondisi : Furnished

Perumahan Bumi Sawangan Indah 1
Type 36/72
Harga Jual 360.000.000
Angsuran 3Jtan selama 20thn KPR Bank BTN

Lokasi Strategis 15menit dari stasiun Depok, Dekat dengan RSUD Kota Depok, Kantor kecamatan Sawangan

Terletak di lingkungan aman dan strategis dikelilingi oleh pusat Bisnis, Pendidikan, serta Kesehatan, Serta tersedia layanan transportasi umum 24 jam.

English

[AA16B2] For Sale 2 Bedroom House, 36m2 - Sawangan Depok

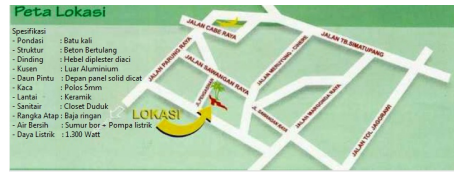
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/72 m²
Condition : Furnished

Bumi Sawangan Indah Housing Complex 1
Type 36/72
Selling price 360,000,000
3Jtan installments during the 20th KPR Bank BTN

Strategic location 15 minutes from Depok station, close to Depok City Hospital, Sawangan sub-district office

Located in a safe and strategic area surrounded by business, education and health centers, as well as 24-hour public transportation services.

PHOTO PROPERTY



PERUMAHAN BUMI SAWANGAN INDAH I
Developer : PT. WANISARANA RIZKI
| Ely 085893727672, 087871246781 Ery 081779536400

NO	Tipe Rumah	HARGA JUAL	UANG MUKA	PLAFON BAYAR	ANGSURAN (TERMASUK BUNGA ANSURAN 10%)				
					6	10	12	15	20
1	Rumh 16/72	367.000.000	55.090.000	311.900.000	6.895.884	4.228.885	3.813.366	3.415.820	3.086.377

[illegible]

<https://www.rumah123.com/en/property/depok/hos6237165/>



Rp. 498.000.000

Sawangan, Depok

Featured

- Building Size : 36 m²
- Land Size : 62 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Parking 1



Rp. 325.000.000

Sawangan, Depok

Featured

- Building Size : 50 m²
- Land Size : 72 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 357,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 360,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 367,000,000 (Nego)