

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Elly & Erly - 085893727672, 087871246781, 081779536400
wanisaranarizki18@gmail.com

IDR 150,500,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bumi Pondok Leungsir Indah
Kota City	Sukabumi
Daerah/Wilayah District	Perumahan Bumi Pondok Luengsir Indah Desa Cisande Kabupaten Sukabumi
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	30 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[99435C] Jual Rumah 2 Kamar, 30m2 - Sukabumi, Jawa Barat

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 30/60 m²
Kondisi : Furnished

Perumahan Bumi Pondok Leungsir Indah
Desa Cisande Kecamatan Cicantayan Kabupaten Sukabumi

Type 30/60
Harga Jual 150.500.000
Angsuran 1.000.000an selama 10thn

Hanya dengan membayar Rp. 500.000 sudah bisa memiliki rumah Lokasi Dekat dengan Hotel Agusta dan Hotel Raflesia Sukabumi, Bank BRI KCP Cisande, Kantor Desa Cisande, SMK Al-Audi Cisande

Terletak di lingkungan aman dan strategis dikelilingi oleh pusat Bisnis, Pendidikan, serta Kesehatan, Serta tersedia layanan transportasi umum 24 jam.

[99435C] For Sale 2 Bedroom House, 30m2 - Sukabumi, West Java

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 30/60 m²
Condition : Furnished

Bumi Pondok Leungsir Indah Housing Complex
Cisande Village, Cicantayan District, Sukabumi Regency

Type 30/60
Selling price 150,500,000
1.000.000 installments for 10thn

Only by paying Rp. 500,000 can already have a house. Location is close to Hotel Agusta and Hotel Raflesia Sukabumi, Bank BRI KCP Cisande, Cisande Village Office, SMK Al-Audi Cisande

Located in a safe and strategic area surrounded by business, education and health centers, as well as 24-hour public transportation services.

Type 30/60

Bumi PONDOK LEUNG SIR Indah

Hanya membayar **Rp.500.000**
Langsung Punya Rumah

KPR SUBSIDI BTN



PERUMAHAN BUMI PONDOK LEUNG SIR INDAH
GRANDE CIGANTAYAN SURABAYA
DESA RAWA CIGANTAYAN SURABAYA

Ely 085893727672, 087871246781 Ely 081779536400

NO. RUMAH	LUAS LANTAI (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	Luas Tanah (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	Luas Tanah (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	Luas Tanah (m ²)
10	100.000.000	1.000.000	4.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
20	100.000.000	1.000.000	4.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
30	100.000.000	1.000.000	4.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Hanya membayar: Rp.500.000- Langsung Punya Rumah

Denah lantai

Rp 1 juta Cicilan Per Bulan

Spesifikasi teknis

- Pondasi : pasangan batu kali
- Struktur : beton bertulang
- Dinding : hebel di plester dan aci
- Atap : rangka baja ringan, genteng metal granular
- Kusen : - kusen pintu dan daun pintu kayu fin cat
- kusen jendela dan ranjau jendela kayu
- pintu toilet PVC
- Plester : rangkai kayu, CRC
- Lantai : keramik 30x30, WC 20x20
- Sanitasi : closet jongkok
- Air bersih : sumur bor
- Listrik : PLN 900 watt

Peta Lokasi

PENGELOMPOK : PT. WANISARANA RIZKI
LOKASI : II. RAWA PONDOK LEUNG SIR DESA CIGANTAYAN KAR. SURABAYA

Elly 085893727672
087871246781
Ely 081779536400

<https://www.rumah123.com/en/property/sukabumi/hos7696818/>



Rp. 150.500.000

Parung Kuda, Sukabumi

- Building Size : 36 m²
- Land Size : 60 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1



Rp 135.000.000
2 Kamar Tidur -
1 Kamar Mandi
Luas Bangunan 30 m2
Luas Tanah 60m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 140,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Sukabumi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 145,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Sukabumi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 150,000,000 (Nego)