

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wiliem Lesmana - 081316011816,087775685196
wiliemlesmana@yahoo.com

IDR 380,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kawasan Industri Green Land Deltamas Cikarang
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Cikarang pusat
Alamat Address	Kawasan Industri Green Land Deltamas Blok AE 5 Cikarang Jawa Barat
Luas Tanah Lot Area	972 m ²
Luas Bangunan Floor Area	792 m ²
Daya Listrik Electrical Power	33000 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	1
Tahun Pembangunan Development Year	2011
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[D02130] Sewa Gudang/Pabrik 792m2 - Cikarang, Bekasi

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 972 m²

Luas Bangunan : 792 m²

Sertifikat : SHM

Luas Tanah ; $24 \times 40.5 = 972 \text{ m}^2$

Luas Bangunan ; $24 \times 33 = 792 \text{ m}^2$

Pam dari Estate Delta mas. Listrik Dari PLN 33 000 watt system Token. Ada pembuangan air limbah (WWTP). Harga sewa pertahun ; 380.000.000 + pph 10%,minimal sewa 2 tahun,sewa 3 tahun atau lebih dapat harga special. Kondisi gudang bagus dan masih tersewa sampai Tgl 10-10-2021. Bebas banjir,bebas kuli bongkar, bebas macet dapat kerja 24 jam tanpa gangguan.

Container 40 feet atau jumbo bisa masuk kedalam gudang dan loading. Gudang sudah dicor & dikerangkeng sekeliling gudang sangat safety. Office ada 2 satu didepan dan satu dibelakang.

Minat hubungi ; Wiliem Lesmana Hp ; 081316011816 (wa), 087775685196.

English

[D02130] 792m2 Warehouse/Factory Rental - Cikarang, Bekasi

Bathroom : 2

Lot Area : 972 m²

Floor Area : 792 m²

Certificate : SHM

Surface area ; $24 \times 40.5 = 972 \text{ m}^2$

Building area ; $24 \times 33 = 792 \text{ m}^2$

Pam from Estate Delta mas. Electricity from PLN 33 000 watt system token. There is a waste water disposal (WWTP). Rental price per year; 380,000,000 + 10% pph, minimum 2 years lease, 3 years lease or more get a special price. Good condition warehouse and still rented until 10-10-2021. Free of flooding, free of porters unloading, free of traffic jams, can work 24 hours without interruption.

Container 40 feet or jumbo can enter the warehouse and loading. The warehouse has been casted & caged around the warehouse, very safe. There are 2 offices, one in front and one in back.

Interested contact; William Lesmana Hp ; 081316011816 (wa), 087775685196.

PHOTO PROPERTY



Tempat Wudhu AE-05
Bersih dan siap pakai



Ruang Staff dan Karyawan AE-05
Luas dan bersih



Area Produksi AE-05
Luas, bersih dan siap pakai



Tampak Depan AE-05
Sudah dicanopy dan kerangkeng



Tampak Pintu Gudang AE-05
Mobil container bisa masuk



Area Parkir AE-05
Sangat luas, sudah dicanopy dan kerangkeng



Kamar Mandi Pimpinan AE-05
Bersih, luas, elegan, dan dilengkapi exhaust fan



Tinggi Puncak Gudang AE-05 = 11 M
Kokoh dan mantap



Pintu Utama AE-05
Sudah dipasang pintu besi pengaman



Ruang Office Belakang AE-05
Luas dan bersih

<https://www.olx.co.id/item/disewakan-pabrikgudang-di-jababeka-cikarang-utara-bekasi-iid-811919397>

Rp 650.000.000/Tahun

Disewakan pabrik/gudang di Jababeka Cikarang Utara Bekasi

Cikarang Utara, Bekasi Kab., Jawa Barat

Luas tanah 1320

Luas bangunan 1041

<https://www.olx.co.id/item/gudang-pabrik-siap-pakai-lokasi-strategis-di-cikarang-bekasi-iid-829186891>

Rp 384.895.000/Tahun

Gudang Pabrik Siap Pakai Lokasi Strategis di Cikarang Bekasi

Luas tanah 10997

Luas bangunan 5100

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 380,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 384,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)