

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wiliem Lesmana - 081316011816
wiliemlesmana@yahoo.com

IDR 46,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Citra Towers Kemayoran
Kota City	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah District	KEMAYORAN
Alamat Address	Jl. Benyamin Suaeb Kav A6, Kemayoran Jakarta Pusat 10630
Luas Tanah Lot Area	33 m ²
Luas Bangunan Floor Area	m ²
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2019
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

- Air Conditioning
Service Area
- Internet
- Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[CFCBF5] Sewa Kantor 33m2 - Kemayoran, Jakarta Pusat

Kamar Mandi :
Luas Tanah : 33 m²
Luas Bangunan : m²
Sertifikat : SHM

Office Space di Citra Towers Kemayoran
Lantai : 2 Blok G1 Hook
View ke jalan raya sangat bagus
Bangunan Baru.
Luas Semi Gross : 33 m2
Harga Sewa : 46 Juta + PPH 10%
Minimal 2 thn deposit 10 Juta
Minat Hubungi :
Wiliem Hp : 081316011816, 08129048396
Ada Mall, Bioskop, Foodcourt, Bebas Macet, Fitnes, Supermarket dll.

English

[CFCBF5] Office Space For Rent 33m2 - Kemayoran, Jakarta

Bathroom :

Lot Area : 33 m²

Floor Area : m²

Certificate : SHM

Office Space at Citra Towers Kemayoran

Floor: 2 Block G1 Hook

The view to the highway is very good

New Building.

Semi Gross Area: 33 m2

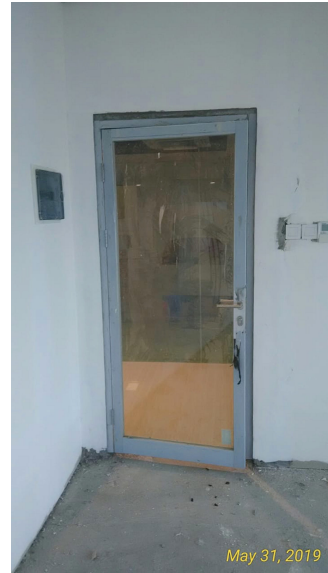
Rental Price: 46 Million + PPH 10%

Minimum 2 years deposit of 10 million

Interests Contact:

Region of HP: 081316011816, 08129048396

There are malls, cinemas, food courts, free traffic, fitness, supermarkets etc.



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-pusat/ofr2257953/>



Rp. 50.000.000 Tahunan

Kemayoran, Jakarta Pusat

- Luas Bangunan : 40 m²
- Luas Tanah : 40 m²



Rp. 45.000.000 Tahunan

Kemayoran, Jakarta Pusat

- Luas Bangunan : 40 m²
- Luas Tanah : 40 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 46,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 48,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 50,000,000 (Nego)