



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Enno - 081284822798
rhandayani88@yahoo.com

The Nest Puri

[9BA5B0] Jual Apartemen The Nest Puri Tangerang - 2BR Semi-furnished

Harga	IDR 900 Juta (Nego)
-------	---------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 44,2 m²
Tower/Lantai/View : Tower E / 6th Floor / View City
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Apartemen The Nest Puri Tangerang - 2BR Semi-furnished

The Nest Puri adalah sebuah kawasan apartemen eksklusif yang berada di jantung Jakarta Barat. Seperti namanya, The Nest Puri berarti awal dari hidup, dibangun oleh harapan dan mimpi yang menjadi konsep dasar pembangunan The Nest. The Nest Puri Apartment menawarkan kenyamanan bintang 5 dan lokasi strategis yaitu dikelilingi oleh fasilitas urban yang diperlukan dengan akses lebih dari 1 menuju airport dan tol JORR. Apartemen ini berlokasi hanya selangkah dari CBD PURI dan dikelilingi oleh mal-mal besar dan ternama di Jakarta Selatan (Puri Indah Mall, PX Pavillion, Carrefour, Lotte Mart dll). Selain itu, apartemen ini dekat dengan berbagai macam sekolah, baik nasional maupun internasional (IPK International, Tunas Muda, Notredame, Bina Bangsa) yang membantu Anda untuk memberikan pendidikan terbaik bagi putra-putri Anda.

The Nest Puri menawarkan fasilitas mewah seperti kolam renang, tempat bermain anak-anak, pusat kebugaran, lintasan lari serta area hijau di sekeliling apartemen.
The Nest Puri merupakan apartemen dengan gaya minimalis, modern dan berkelas yang dapat Anda nikmati dengan kisaran harga low-end.

Semi Furnished ; Sofa, AC, Sanitair, Accesories such lamps, etc, Facility ; Accesss Card, TV Cable, Parking Basement, Swimming Pool, Gym , CCTV

Fasilitas

ATM	Beauty Salon	Billyard
Broadband Internet	Cafe	Children Playground
Day Care	Drug Store	Dry Cleaning
Fitness Centre	Food Court	Garden
Gymnasium	Kid's Pool	Laundry
Lounge	Mini Mart	Parking Lot
Restaurant	Sauna	Security
Spa	Swimming Pool	Tenant Lounge
Water Garden		

Amenities

TV	Air Conditioning	Kitchen
----	------------------	---------

Informasi

Nama Apartemen	The Nest Puri
Lokasi	Jl. Raden Saleh, Karang Mulya, Karang Tengah, Kota Tangerang, Banten 15157
Tower/Lantai/View	Tower E / 6th Floor / View City
Luas	44,2 m ²
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1

Kondisi	Semi-Furnished
---------	----------------

Enno - 081284822798
rhandayani88@yahoo.com

The Nest Puri

[9BA5B0] For Sale The Nest Puri Apartment Tangerang - 2BR Semi-Furnished

Price	IDR 900 Juta (Nego)
-------	---------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 44,2 m²
Tower/Floor : Tower E / 6th Floor / View City
Condition : Semi-Furnished

For Sale The Nest Puri Apartment Tangerang - 2BR Semi-Furnished

The Nest Puri is an exclusive apartment placed a the heart of West Jakarta. Like the name itself, the Nest Puri is the beginning of life, built by hopes and dreams. That's what the Nest's concept is like. The Nest Puri Apartment offers 5-star comfort and strategic location surrounded by urban facilities with multi-access to the international airport and JORR toll. Strategically located, the apartment is close to CBD Puri and within the range of prestigious shopping center in South Jakarta (Puri Indah Mall, PX Pavillion, Carrefour, Lotte Mart). In addition, the property is surrounded by national and international schools (IPK International, Tunas Muda, Notre dame, Bina Bangsa) which ease you to provide the best possible education for your children.

The apartment is well equipped with luxurious facilities, such as swimming pool, children's playground, fitness center, jogging track, and the green area within the apartment.
The Nest Puri might be the perfect solution for minimalist yet classy and modern apartment with affordable price at the low-end range.

Semi-Furnished : Sofa, AC, Sanitair, Accesories such lamps, etc, Facility ; Accesss Card, TV Cable, Parking Basement, Swimming Pool, Gym , CCTV

Facilities

ATM	Beauty Salon	Billyard
Broadband Internet	Cafe	Children Playground
Day Care	Drug Store	Dry Cleaning
Fitness Centre	Food Court	Garden
Gymnasium	Kid's Pool	Laundry
Lounge	Mini Mart	Parking Lot
Restaurant	Sauna	Security
Spa	Swimming Pool	Tenant Lounge
Water Garden		

Amenities

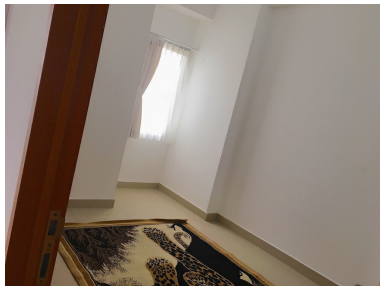
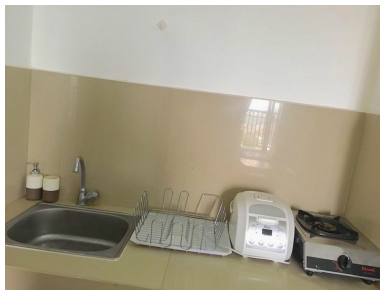
TV	Air Conditioning	Kitchen
----	------------------	---------

Information

Apartment Name	The Nest Puri
Address	Jl. Raden Saleh, Karang Mulya, Karang Tengah, Kota Tangerang, Banten 15157
Tower/Floor/View	Tower E / 6th Floor / View City
Size	44,2 m ²
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1

Condition	Semi-Furnished
-----------	----------------

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<http://www.jual-apartemen.com/40738/jual-apartemen-the-nest-puri-jakarta-barat-2-br-44-2-m2-unfurnished/>



- Apartment Name: **The Nest Puri**
- Location: Jl. Raden Saleh Raya, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11620
- Tower/Floor/View: 7 / View kolam renang & playground
- Size: 44,2 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Unfurnished. Kitchen, service area
- Facility: Kolam renang, tempat bermain anak-anak, pusat kebugaran, roof garden, 24 jam keamanan dan CCTV, lintasan lari serta area hijau di sekeliling apartemen.

Swimming pool, children's playground, fitness center, jogging track, roof garden, CCTV, 24 Hours security and the green area within the apartment.

- - The Nest Puri adalah sebuah kawasan apartemen eksklusif yang berada di jantung Jakarta Barat. Seperti namanya, The Nest Puri berarti awal dari hidup, dibangun oleh harapan dan mimpi yang menjadi konsep dasar pembangunan The Nest. The Nest Puri Apartment menawarkan kenyamanan bintang 5 dan lokasi strategis yaitu dikelilingi oleh fasilitas urban yang diperlukan dengan akses lebih dari 1 menuju airport dan tol JORR.

The Nest Puri is an exclusive apartment placed at the heart of West Jakarta. Like the name itself, the Nest Puri is the beginning of life, built by hopes and dreams. That's what the Nest's concept is like. The Nest Puri Apartment offers 5-star comfort and strategic location surrounded by urban facilities with multi-access to the international airport and JORR toll.

- - Apartemen ini berlokasi hanya selangkah dari CBD PURI dan dikelilingi oleh mal-mal besar dan ternama di Jakarta Selatan (Puri Indah Mall, PX Pavillion, Carrefour, Lotte Mart dll). Selain itu, apartemen ini dekat dengan berbagai macam sekolah, baik nasional maupun internasional (IPK International, Tunas Muda, Notredame, Bina Bangsa) yang membantu Anda untuk memberikan pendidikan terbaik bagi putra-putri Anda.

Strategically located, the apartment is close to CBD Puri and within the range of prestigious shopping center in South Jakarta (Puri Indah Mall, PX Pavillion, Carrefour, Lotte Mart). In addition, the property is surrounded by national and international schools (IPK International, Tunas Muda, Notredame, Bina Bangsa) which ease you to provide the best possible education for your children.

- - The Nest Puri menawarkan fasilitas mewah seperti kolam renang, tempat bermain anak-anak, pusat kebugaran, lintasan lari serta area hijau di sekeliling apartemen.

The apartment is well equipped with luxurious facilities, such as swimming pool, children's playground, fitness center, jogging track, and the green area within the apartment.

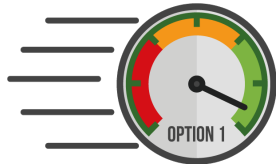
- - The Nest Puri merupakan apartemen dengan gaya minimalis, modern dan berkelas yang dapat Anda nikmati dengan kisaran harga low-end.

The Nest Puri might be the perfect solution for minimalist yet classy and modern apartment with affordable price at the low-end range. Additional Info:

- Selling Price: Price : Rp 625.000.000
- Contact: Sudibyo Lianggawijaya - 0818 924 901
- E-mail: sudibyo.lianggawijaya@gmail.com

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di The Nest Puri akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di The Nest Puri akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 900,000,000 (Nego)