

ANALYTIC REPORT



A service of

 **rukamen**

APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Arik - 081359208472
amirahannafariah@gmail.com

IDR 350,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumnas Griya Sagulung Permai
Kota City	Batam
Daerah/Wilayah District	Sagulung, Batu Aji Batam
Luas Tanah Loot Area	135 m ²
Luas Bangunan Floor Area	125 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2007
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[8169FB] Jual Rumah 3BR, 125m2 - Batam, Kepulauan Riau

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 125/135 m²

Kondisi : Furnished

Dijual rumah full renovasi 1 lantai.

Rumah dengan luas tanah 135m2 dan luas bangunan 125m2, memiliki 3 kamar tidur serta 2 kamar mandi dan 1 tempat parkir, Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh. berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[8169FB] House For Sale 3BR, 125m2 - Batam, Riau Islands

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 125/135 m²

Condition : Furnished

For sale a full renovation house 1 floor.

The house with a land area of 135m2 and a building area of 125m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms and 1 parking lot, a house built with sturdy construction. located in the highlands so that it is free of flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



ruang makan



perumnas griya sagulung permai blok D 76



pintu samping



ruang tamu



**kmr 1 plus
kmr mandi**



pintu samping

**kmr mandi
dapur**



dapur



kmr 1

kmr 2

kmr 3



ruang keluarga



teras

<https://www.rumah123.com/properti/batam/hos4418036/>



Rp. 800.000.000

Batam Centre, Batam

- Luas Bangunan : 100 m²
- Luas Tanah : 132 m²

- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Batam akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Batam akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)