

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ericko Arifin - 081282621543
erickoarifin88@gmail.com

IDR 5,000,000 / Bulan (Nego) IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jln. Pangeran Diponegoro / Pasiran
Kota City	Singkawang
Daerah/Wilayah District	Kota Singkawang, Provinsi Kalimantan Barat
Luas Tanah Loot Area	1570 m ²
Luas Bangunan Floor Area	125 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2000
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3000 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[B3BE01] Sewa Bangunan dan Tanah 1570m2 - Singkawang, Kalimantan Barat

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 125/1570 m²

Kondisi : Furnished

Tanah dengan ukuran total 1570m beserta bangunan untuk disewakan dengan lokasi yang sangat strategis di pusat kota Singkawang, Kalimantan Barat persisnya di daerah Pasiran. Lokasi cocok untuk dijadikan tempat komersial seperti perkantoran, kafe / restoran dan lain - lain.

English

[B3BE01] Land and Building for lease 1570m2 - Singkawang, West Kalimantan

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 125/1570 m²

Condition : Furnished

Land with a total size of 1570m along with buildings for rent with a very strategic location in the city center of Singkawang, West Kalimantan, to be precise in the Pasiran area. The location is suitable to be used as a commercial place such as offices, cafes / restaurants and others.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/pontianak/lar2488828/>

**ALFA PROPERTY**
To Buy Or Sell Call Me !
Jl. Ketapang 119, Pontianak
www.alfapropertyponti.net

SEWA


JL. KARYA BARU 2 / MITRA PERDANA



**Luas Tanah : Depan 17m x 45m
Belakang 13m x 45m;
Belakang Ada Akses
Jalan Karya Baru 1; Lokasi Strategis
Belakang A.Yani Mega Mall;
Cocok Bangun Cafe + Car Wash,
Showroom Mobil, Toko Bangunan;**

HARGA 65 JUTA/ TH NEGO

280920-H-T1289-AP

Rp. 65.000.000 Total per tahun

Pontianak Kota, Pontianak

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 1350 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 60,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Singkawang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 65,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Singkawang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 70,000,000 (Nego)