

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Benny - 0818122975
soewardi@yahoo.com

IDR 15,000,000 / Bulan (Nego) IDR 170,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Permata Hijau Residences
Lokasi Location	Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	//
Luas Size	111 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Club House
Garden
Mini Mart
- BBQ Area
Dry Cleaning
Jogging Track
Parking Lot
- Children Playground
Fitness Centre
Kid's Pool
Swimming Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Permata Hijau Residences Jakarta Selatan 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 111 m²
Tower/Lantai/View : / /
Kondisi : Furnished

Fully Furnished Apartment Permata Hijau Residence ready to move in. Complete with washing machine. 2 bedroom + 1 study room that can be converted into bedroom with large sofa. 1 maid room + 1 maid bathroom.

Permata Hijau memberikan fasilitas yang lengkap, termasuk kolam renang, jalur lari, mini market, sauna, salon kecantikan, tempat bermain anak, area barbecue, dan pusat kebugaran. Ada juga fasilitas lainnya seperti keamanan 24 jam, area Bilyard, Broadband Internet, area Gazebo, Gymnasium, binatu, Mini Golf dan tempat parkir.

English

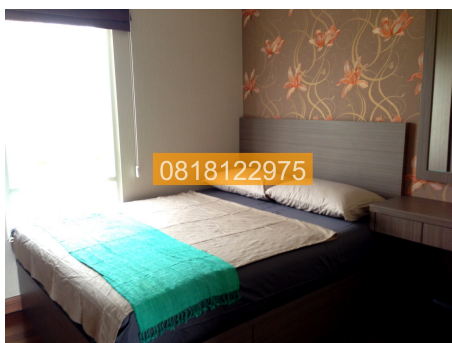
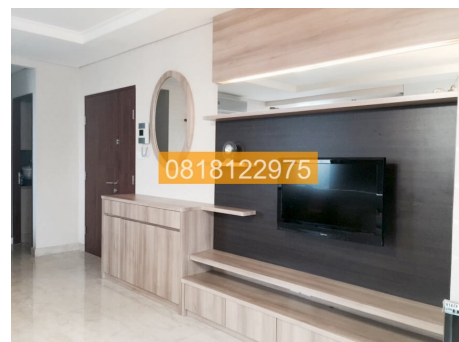
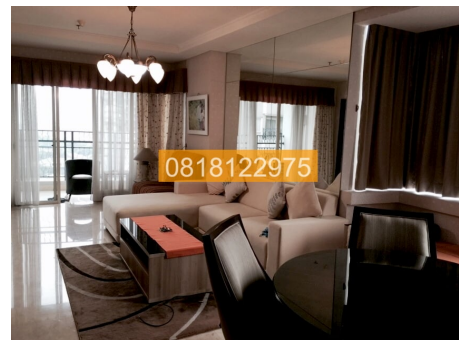
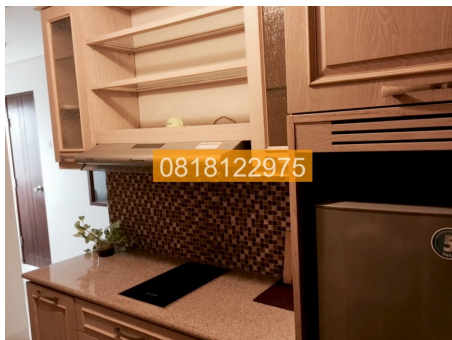
Apartment For Rent Permata Hijau Residences South Jakarta 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 111 m²
Tower/Floor : / /
Condition : Furnished

Fully Furnished Apartment Permata Hijau Residence ready to move in. Complete with washing machine. 2 bedrooms + 1 study room that can be converted into a bedroom with a large sofa. 1 maid room + 1 maid bathroom.

Permata Hijau provides complete facilities, including a swimming pool, running track, mini market, sauna, beauty salon, children's playground, barbecue area and fitness center. There are also other facilities such as 24-hour security, Billyard area, Broadband Internet, Gazebo area, Gymnasium, laundry, Mini Golf and a parking lot.

PHOTO PROPERTY



<https://www.sewa-apartemen.net/211032/disewakan-apartemen-exclusive-permata-hijau-residence-3br-furnished1/>

- **Rental Price: 3BR : Rp 14.000.000/bulan**
- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Jl. Kalimaya No.48, RT.6/RW.9, Grogol Utara, Kec. Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- Tower/Floor/View: Contact Me For Details
- Size: 112 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/163775/sewa-apartemen-permata-hijau-residences-3-1-bedroom-fully-luxurious-furnished1/>

- Rental Price: Rp 13.500.000/month
- Apartment Name: **Permata Hijau Residences**
- Location: Jl Kalimaya No. 48, RT. 6 / RW. 9, Grogol Utara, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12210
- Tower/Floor/View: Tower B / 18 / AA / Pool View
- Size: 108 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 14,000,000 (Nego)