

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Benny - 0818122975
soewardi@yahoo.com

IDR 2,750,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Permata Hijau Residences
Lokasi Location	Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Abelia / 14 / Senayan
Luas Size	111 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Kid's Pool
- BBQ Area
Garden
Parking Lot
- Dry Cleaning
Jogging Track
Security

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Permata Hijau Residences Jakarta Selatan 3BR Furnished EA6420

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 111 m²

Tower/Lantai/View : Abelia / 14 / Senayan

Kondisi : Furnished

Apartemen ini memiliki akses yang mudah menuju Senayan, CBD, Pondok Indah, jalan tol serta sekolah internasional dan kampus (Binus dan Jakarta International School). Selain itu, apartemen ini juga dekat dengan ITC Permata Hijau, Carrefour, Food Hall, Senayan City, Plaza Senayan, Gandaria City, Pondok Indah, dan Ratu Plaza.

Permata Hijau memberikan fasilitas yang lengkap, termasuk kolam renang, jalur lari, mini market, sauna, salon kecantikan, tempat bermain anak, area barbecue, dan pusat kebugaran. Ada juga fasilitas lainnya seperti keamanan 24 jam, area Bilyard, Broadband Internet, area Gazebo, Gymnasium, binatu, Mini Golf dan tempat parkir.

English

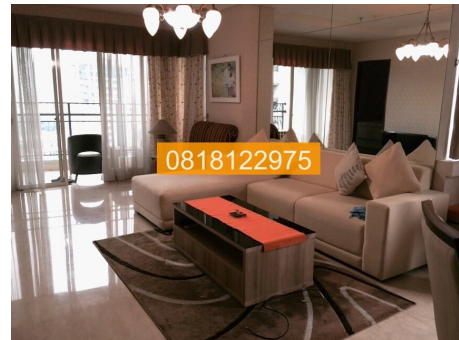
Jual Apartemen Permata Hijau Residences Jakarta Selatan 3BR Furnished EA6420

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 111 m²
Tower/Floor : Abelia / 14 / Senayan
Condition : Furnished

This apartment has easy access to Senayan, CBD, Pondok Indah, highways and international and campus schools (Binus and Jakarta International School). In addition, this apartment is also close to ITC Permata Hijau, Carrefour, Food Hall, Senayan City, Plaza Senayan, Gandaria City, Pondok Indah, and Ratu Plaza.

Permata Hijau provides complete facilities, including a swimming pool, running track, mini market, sauna, beauty salon, children's playground, barbecue area and fitness center. There are also other facilities such as 24-hour security, Billyard area, Broadband Internet, Gazebo area, Gymnasium, laundry, Mini Golf and parking lot.

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/97066/dijual-apartemen-permata-hijau-residence-semi-furnished-nego-sampai-deal/>

- **Selling Price: Rp 2.2M, Nego**
- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- Tower/Floor/View: All Tower / All View
- Size: 102 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/87356/dijual-cepat-apartemen-permata-hijau-residence-tower-b-jakarta-selatan-tipe-3br-1-luas-106-m2-furnished-harga-rp-1-9-m-nego/>

- **Selling Price: Rp 1.900.000.000 Negotiable**
- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- Tower/Floor/View: B / Di bawah 10 / Pool
- Size: 106 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,750,000,000 (Nego)