

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Benny - 0818122975
soewardi@yahoo.com

IDR 14,000,000 / Bulan (Nego) IDR 162,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Taman Rasuna
Lokasi Location	Jalan HR Rasuna Said, Karet, Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12920
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	17 / 20 / Epicentrum
Luas Size	92 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Basketball Court
Dry Cleaning
Garden
Kid's Pool
Multi-function Room
Security
Tennis Court
- Cafe
Fitness Centre
Gymnasium
Laundry
Parking Lot
Swimming Pool
- Drug Store
Food Court
Jogging Track
Mini Mart
Restaurant
Taxi Pool

Amenities

Bahasa Indonesia

[45FE0D] Sewa Apartemen Taman Rasuna Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 92 m²

Tower/Lantai/View : 17 / 20 / Epicentrum

Kondisi : Furnished

Full furnished Taman Rasuna Apt.

Apartemen Taman Rasuna berada di area Rasuna Epicentrum. Berada di area strategis yang dikenal dengan segitiga emas pusat bisnis Jakarta Selatan, apartemen ini memiliki akses yang mudah menuju Kuningan, Sudirman, Thamrin, Gatot Subroto, Semanggi, Kasablanka, jalan tol menuju bandara dan Bogor. Selain itu, Anda hanya membutuhkan waktu 5 menit dari apartemen ini menuju pusat perbelanjaan seperti Kota Kasablanka, Kuningan City, ITC Kuningan, dan rumah sakit seperti RSMMC dan RS Tebet, serta pusat hiburan dan kuliner seperti Epicentrum Walk, Tebet, Menteng.

Apartemen Taman Rasuna juga memanjakan penghuninya dengan beragam fasilitasnya seperti kolam renang, pusat kebugaran, tempat bermain anak, lapangan futsal dan basket dan lapangan tenis. Tidak ketinggalan juga, ada fasilitas lainnya seperti keamanan 24 jam, lahan parkir, binatu, toko buah dan sayuran, mini market, pusat ATM, bank, kafe serta layanan bis gratis menuju area Rasuna Epicentrum.

English

[45FE0D] For Rent Taman Rasuna Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 92 m²
Tower/Floor : 17 / 20 / Epicentrum
Condition : Furnished

Fully furnished Taman Rasuna Apt.

Taman Rasuna Apartment is located in the Rasuna Epicentrum area. Located in a strategic area known as the golden triangle of the South Jakarta business center, this apartment has easy access to Kuningan, Sudirman, Thamrin, Gatot Subroto, Semanggi, Kasablanka, the toll road to the airport and Bogor. In addition, you only need 5 minutes from this apartment to shopping centers such as Kota Kasablanka, Kuningan City, ITC Kuningan, and hospitals such as RSMMC and Tebet Hospital, as well as entertainment and culinary centers such as Epicentrum Walk, Tebet, Menteng.

The Taman Rasuna Apartment also pampers its residents with various facilities such as a swimming pool, fitness center, children's playground, futsal and basketball courts and tennis courts. Not to forget, there are other facilities such as 24-hour security, parking area, laundry, fruit and vegetable shops, mini market, ATM center, bank, cafe and free bus service to the Rasuna Epicentrum area.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/disewakan-apartemen-taman-rasuna-3-kamar-tidur-iid-865870806>

Rp 12.000.000/Bulan

3 Kamar Tidur
3 Kamar Mandi
Luas : 92 m2

Disewakan apartemen taman rasuna 3 kamar tidur

Setia Budi, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

<https://www.olx.co.id/item/sewa-apartemen-taman-rasuna-tower-1-2br-iid-865842460>

Rp 15.000.000/Bulan

2 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas : 92 m2

Sewa Apartemen Taman Rasuna Tower 1 | 2BR

Tebet, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Taman Rasuna akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 14,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Taman Rasuna akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 15,000,000 (Nego)