

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Benny - 0818122975
soewardi@yahoo.com

IDR 4,000,000 / Bulan (Nego) IDR 38,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	City Home Apartment
Lokasi Location	Mall of Indonesia City Home Hawaiian Bay, Jl. Boulevard Barat Raya, Kelapa Gading Barat, Kelapa Gading, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 20 /
Luas Size	48 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Hypermart
Parking Lot
- Drug Store
Jogging Track
- Dry Cleaning
Laundry

Amenities

- TV
Washing Machine
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[0AA3F5] Sewa Apartemen City Home Apartment Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 48 m²
Tower/Lantai/View : / 20 /
Kondisi : Furnished

Di sekitar Apartemen City Home juga memiliki banyak pilihan institusi pembelajaran yang sebagian besar menargetkan masyarakat Cina dan Kristen yang tinggal di daerah tersebut. Institusi-institusi tersebut adalah Universitas Krida Wacana, UniSadhuGuna Business School, Kwik Kian Gie Business and Computer School, Sekolah Antar Budaya Jakarta Utara, Jakarta Taipei School, Singapore International School, Sekolah Saint Peter, Sekolah JAC, Highscope dan BPK Penabur.

Fasilitas yang ditawarkan oleh Apartemen City Home mencakup keamanan 24 jam, area parkir, kolam renang, pusat kebugaran, gym, taman bermain anak-anak, jalur *jogging*, lapangan basket, lapangan tenis dan lapangan squash. Banyak layanan tersedia di lantai dasar atau di Mall of Indonesia seperti minimarket 24 jam, kantin, restoran, bank, ATM, laundry (koin), desainer interior, agen real estat, masjid, gereja, salon, apotek, dokter gigi dan lain-lain.

English

[0AA3F5] For Rent City Home Apartment, North Jakarta Apartment - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 48 m²
Tower/Floor : / 20 /
Condition : Furnished

Around City Home Apartments also have many choices of learning institutions, mostly targeting Chinese and Christian people living in the area. These institutions are Krida Wacana University, UniSadhuGuna Business School, Kwik Kian Gie Business and Computer School, North Jakarta Intercultural School, Jakarta Taipei School, Singapore International School, Saint Peter School, JAC School, Highscope and BPK Penabur.

The facilities offered by City Home Apartments include 24-hour security, parking area, swimming pool, fitness center, gym, children's playground, jogging track, basketball court, tennis court and squash court. Many services are available on the ground floor or at Mall of Indonesia such as 24-hour minimarkets, canteens, restaurants, banks, ATMs, laundry (coins), interior designers, real estate agents, mosques, churches, salons, pharmacies, dentists and others. .



<https://rumahdijual.com/kelapa-gading/5953429-sewa-apartemen-city-home-moi-2-kamar-lt-rendah.html>



SEWA - Apartemen City Home MOI 2 Kamar Lt Rendah Bulanan

Jl Boulevard Barat
-- **Kelapa Gading**

Rp. 4.700.000 / Bulan



Rp 4.000.000/Bulan
2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
45 m2

Moi City Home kelapa gading 2 kamar bulanan

Luas bangunan 45
Kamar tidur 2
Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di City Home Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,350,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di City Home Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,700,000 (Nego)