

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Benny - 0818122975  
soewardi@yahoo.com

IDR 14,000,000 / Bulan (Nego) IDR 150,000,000 / Tahun (Nego)

|                                              |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Permata Hijau Residences                                                                                          |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | //                                                                                                                |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 111 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 1                                                                                                                 |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 3                                                                                                                 |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 2                                                                                                                 |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                                                                                                         |

Facilities

- ATM  
Club House  
Garden  
Mini Mart
- BBQ Area  
Dry Cleaning  
Jogging Track  
Parking Lot
- Children Playground  
Fitness Centre  
Kid's Pool  
Swimming Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

## Bahasa Indonesia

### **[07999C] Sewa Apartemen Permata Hijau Residences Jakarta Selatan - 3BR Furnished**

Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 2  
Luas : 111 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : / /  
Kondisi : Furnished

Fully Furnished Apartment Permata Hijau Residence ready to move in. Complete with washing machine. 2 bedroom + 1 study room that can be converted into bedroom with large sofa. 1 maid room + 1 maid bathroom.

Permata Hijau memberikan fasilitas yang lengkap, termasuk kolam renang, jalur lari, mini market, sauna, salon kecantikan, tempat bermain anak, area barbecue, dan pusat kebugaran. Ada juga fasilitas lainnya seperti keamanan 24 jam, area Bilyard, Broadband Internet, area Gazebo, Gymnasium, binatu, Mini Golf dan tempat parkir.

## English

### **[07999C] For Rent Permata Hijau Residences Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished**

Bedroom : 3  
Bathroom : 2  
Area : 111 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : / /  
Condition : Furnished

Fully Furnished Apartment Permata Hijau Residence ready to move in. Complete with washing machine. 2 bedroom + 1 study room that can be converted into bedroom with large sofa. 1 maid room + 1 maid bathroom.

Permata Hijau provides complete facilities, including a swimming pool, running track, mini market, sauna, beauty salon, children's playground, barbecue area, and fitness center. There are also other facilities such as 24-hour security, Billyard area, Broadband Internet, Gazebo area, Gymnasium, laundry, Mini Golf and a parking lot.



# RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/176049/sewa-apartemen-permata-hijau-residence-jakarta-selatan-3-br-full-furnished1/>



- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Kalimaya No 48, Permata Hijau, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Abelia / 29 / City View
- Size: 108 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- **Rental Price: Rp. 11.000.000,- / bulan**

<https://www.sewa-apartemen.net/172953/disewakan-apartemen-permata-hijau-residence-3-bedroom-full-furnished-di-jakarta-selatan/>



- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Jl. Permata Hijau No.8 Grogol Utara Kby. Lama Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- Tower/Floor/View: B/18/City
- Size: 110 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 3
- Rental Price:
  - Rp 192,000,000/12 bulan
  - Rp 96,000,000/6 bulan
  - Rp 48,000,000/3 bulan



## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 13,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 14,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 15,000,000 (Nego)**