



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Ina - 08113809969
inanimade@gmail.com

[1318D9] Jual Rumah 5 Kamar di Perumahan Satya Graha, Kebo Iwa Utara, Denpasar, Bali

Harga	IDR 18000000000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 4
Luas : 213/185 m²
Kondisi : Furnished

Jual Rumah 5 Kamar di Perumahan Satya Graha, Kebo Iwa Utara, Denpasar, Bali

5 Kamar Tidur
4 Kamar Mandi

Luas Tanah 185 m2
Luas Bangunan 213 m2
Sertifikat SHM
Ada waterheater

Hubungi - Ina, 08113809969

Amenities

Kitchen

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Perumahan Satya Graha No 16 Kebo Iwa Utara
Kota	Bali
Daerah/Wilayah	Kebo Iwa Utara dekat Bali TV
Luas Tanah	185 m ²
Luas Bangunan	213 m ²
Tahun Pembangunan	2011
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	3500 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	2
Parkiran	1
Kamar Tidur	5
Kamar Mandi	4
Kondisi	Furnished

Ina - 08113809969
inanimade@gmail.com
[1318D9] For Sale 5 Bedroom House at Satya Graha, Kebo Iwa Utara, Denpasar, Bali

Price	IDR 18000000000 (Nego)
-------	------------------------

Description

Bedroom : 5
Bathroom : 4
Area : 213/185 m²
Condition : Furnished

For Sale 5 Bedroom House at Satya Graha, Kebo Iwa Utara, Denpasar, Bali

5 Bedrooms
4 Bathrooms

Land Area 185 m2
Building Area 213 m2
Freehold Title Certificate
Waterheater Installed

Contact - Ina, 08113809969

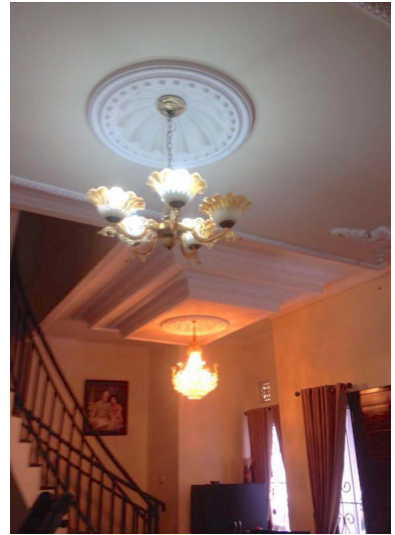
Amenities

Kitchen

Information

Complex Name	Perumahan Satya Graha No 16 Kebo Iwa Utara
City	Bali
District	Kebo Iwa Utara dekat Bali TV
Address	Jalan Kebo Iwa Utara Perumahan Satya Graha No 16 dekat Bali TV
Lot Area	185 m ²
Floor Area	213 m ²
Year of Development	2011
Certificate	SHM
Electrical Power	3500 watt
Landline	1
Floor	2
Parking	1
Bedroom	5
Bathroom	4
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://rumahdijual.com/bali/4605430-rumah-minimalis-lantai-2-belakang-citraland.html>



Rp. 1.550.000.000

Dijual Rumah Baru Minimalis
Alamat Jalan Raya Cargo Denpasar Belakang Citraland

Lantai 2
Luas Tanah 115m²
Luas Bangunan 100m²
3 Kmr Tidur
2 Kmr Mandi
Ruang Makan
Dapur
Ruang Tamu
Carport
Pantry

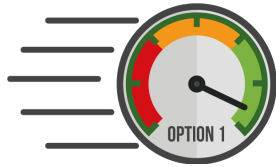
Lingkungan komplek perumahan, tenang dan aman.
Dekat ke taman air citraland, taman kota, pusat kota, MCD cokro, dalung dan canggu.

Harga 1.550.000.000

WA. 081246970770

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,800,000,000 (Nego)