

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Purnomo - 0818119007
antonpurnomo565@gmail.com

IDR 425,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya purnama indah
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	
Luas Tanah Loot Area	77 m ²
Luas Bangunan Floor Area	50 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	Satu lanta
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[DA9724] Jual Rumah 2 Kamar, 50m2 - Bandung Jawa Barat

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 50/77 m²

Kondisi : Furnished

Harga 425 .000.000. Diskon 25 .000.000, DP 40 jt All in bebas biaya KPR...bebas biaya BPHTB .. legalitas SHM

Rumah dengan luas tanah 77m2 dan luas bangunan 50m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam, dan memiliki taman.

English

[DA9724] 2 bedroom house for sale, 50m2 - Bandung, West Java

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 50/77 m²

Condition : Furnished

The price is 425 000 000. Discount 25,000,000, DP 40 million All in free of KPR fees ... free of BPHTB fees ... legality of SHM

The house with a land area of 77m2 and a building area of 50m2, has 2 bedrooms and 1 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



dua kamar tidur



plofon tinggi 3.5 m di
terangi lampu donlight
4 titik



kamar
mandi pakai
keramik
tinggi 1.5 m



kamar utama ada
cahaya masuk dr
sinar matahari



tampak depan pakai
batu alam dan di
pernis semakin cantik



kusen pakai
aluminium yg depan

klosed jongkok
klu ada yg duduk
tambah biaya



rumah mewah mewah harga
murah hanya di griya
purnama
indah...0818119007



Kecamatan Katapang, Jawa Barat, Indonesia
XHWP+G4M, Sukamukti, Kec. Katapang,
Kabupaten Bandung, Jawa Barat 40921, Indonesia
Lat -7.003742°
Long 107.584913°
26/04/22 09:12 AM

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos8584206/>

Rp 430 Juta

Rumah Mewah Minimalis Bandung

Katapang, Bandung

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LT : 108 m²
- LB : 65 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos9834370/>

Rp 380 Juta

Dijual Rumah Ready Stock / Siap Huni Full Spesifikasi Air Sible Lokasi Jalan Utama Komplek Free SHM ,BPHTB, IMB, BBN

Katapang, Bandung

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkir : 1
- LT : 78 m²
- LB : 50 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 420,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 430,000,000 (Nego)