

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Didie Anggoro Wicaksono - 089654354418  
didieanggoro@gmail.com

IDR 1,800,000,000 (Nego)

|                                                 |                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | PERUM.SAWOJAJAR 2                        |
| <b>Kota</b><br>City                             | Malang                                   |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Sawojajar 2, Desa Mangliawan, Kab.malang |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 233 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 150 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2008                                     |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                                      |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 2200 watt                                |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                                        |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 2                                        |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                                        |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 3                                        |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 2                                        |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Semi-Furnished                           |

Amenities

Kitchen

## Bahasa Indonesia

### [495A9E] Jual Rumah Hook 3 Kamar 150/233m2 Malang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 150/233 m<sup>2</sup>

Kondisi : Semi-Furnished

Luas Bangunan : 150 m2

Luas Tanah : 233 m2

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Posisi Rumah Hook (Rumah Hadap Utara)

Fasilitas : PAM dan Tanah Listrik Token 2200 watt Sudah SHM (Sertifikat Hak Milik) Bebas Banjir Akses jalan aspal lebar dan mulus 4 menit ke Pomp Bensin / SPBU, 6 menit ke SMPN 21 Malang, 6 menit ke Wisata Kali Cemplong, 7 menit ke RSIA, 8 menit ke SMAN 10 Malang, 8 menit ke Pasar Sawojajar, 8 menit ke pintu Tol, 9 menit ke SDN Madyopuro 5, 12 menit ke Bandara Abdulrahman Saleh

**HUBUNGI 089654354418**

## English

### **[495A9E] Selling 3 Bedroom Hook House 150/233m2 Malang**

Bedroom : 3  
Bathroom : 2  
Area : 150/233 m<sup>2</sup>  
Condition : Semi-Furnished

Building Area : 150 m2  
Land Area : 233 m2  
Bedroom : 3  
Bathroom : 2

Hook House Position (North Facing House)

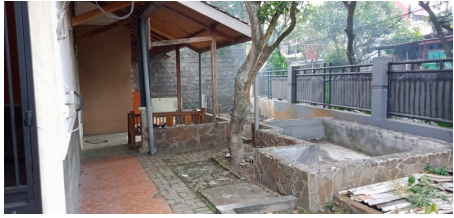
Facilities: PAM and Land Electricity Token 2200 watts SHM (Certificate of Ownership) Flood Free Access wide and smooth asphalt road 4 minutes to Gas Station / Gas Station, 6 minutes to SMPN 21 Malang, 6 minutes to Kali Cemplong Tourism, 7 minutes to RSIA , 8 minutes to SMAN 10 Malang, 8 minutes to Sawojajar Market, 8 minutes to the toll gate, 9 minutes to SDN Madyopuro 5, 12 minutes to Abdulrahman Saleh Airport

CALL 089654354418











<https://www.rumah123.com/properti/malang/hos10983583/>

**Rp 2,6 Miliar**

Pakis, Malang

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 240 m<sup>2</sup>

L. Bangunan : 240 m<sup>2</sup>

Carport : 1

<https://www.rumah123.com/properti/malang/hos10861714/>

**Rp 1,25 Miliar**

Pakis, Malang

K. Tidur : 2

K. Mandi : 2

L. Tanah : 263 m<sup>2</sup>

L. Bangunan : 263 m<sup>2</sup>

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,250,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Malang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,800,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Malang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 2,600,000,000 (Nego)**