

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tommy - 0811-2339-939
tomdjanote@gmail.com

IDR 1,475,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Buah Batu Square
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Buah Batu / Bojongsoang
Luas Tanah Loot Area	132 m ²
Luas Bangunan Floor Area	82 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[7C4A2E] Jual Rumah 3 Kamar, 82m2 - Buah Batu, Bandung

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 82/132 m²
Kondisi : Unfurnished

Dapatkan rumah impian Anda di Buah Batu Square, perumahan dengan fasilitas Club House dan Masjid dalam kompleks, dan juga terintegrasi Mall untuk kebutuhan harian Anda. Lokasi hanya 1 menit dari pintu tol Buah Batu Bandung.

Luas Tanah 132 m2
Luas Bangunan 82 m2
Lebar Muka 6 mtr
Air sumur dangkal
Listrik 2200 W Token

Fasilitas Masjid dan Club House dalam cluster
Fasilitas Mall dalam Komplek
Lokasi 1 menit dari pintu Tol Buah Batu Bandung

Info Hubungi
Tommy
0811-2339-939

English

[7C4A2E] For Sale 3 Bedroom House, 82m2 - Buah Batu, Bandung

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 82/132 m²
Condition : Unfurnished

Get your dream house at Buah Batu Square, a housing complex with Club House and Mosque facilities within the complex, and also an integrated Mall for your daily needs. The location is only 1 minute from the Buah Batu Bandung toll gate.

Land Area 132 m2
Building Area 82 m2
Face Width 6 mtr
Shallow well water
Electricity 2200W Token

Mosque and Club House facilities in cluster
Mall Facilities in the Complex
Location 1 minute from Buah Batu Bandung toll gate

Contact Info
Tommy
0811-2339-939

Cinnamon 132/82
2 lantai

RUANG KELUARGA



Cinnamon 132/82
2 lantai

KAMAR ANAK



BUAH BATU
SQUARE

PERUMAHAN MODERN DAN MINIMALIS



BUAH BATU
SQUARE

KEAMANAN 24 JAM



BUAH BATU
SQUARE

KAWASAN TERINTEGRASI DENGAN MALL



BUAH BATU
SQUARE

TEMPAT IBADAH DI DALAM KAWASAN



Cinnamon 132/82
2 lantai

TAMPAK DEPAN



BUAH BATU
SQUARE

FREE
PPN

Start from
1,475 M*

*syarat dan ketentuan berlaku

BUAH BATU STRATEGIS
++ 1 Mnt dari
Pintu Tol
Buah Batu

BUAH BATU STRATEGIS
**Fasilitas
Mall**

BUAH BATU STRATEGIS
+ 2 km dari
Telkom
University

Cinnamon 132/82
2 lantai

KAMAR UTAMA



TOWNHOUSE

LEBAR 6 m | 132/82 - 92/132

SPEKIFIKASI
Tipe: 2 Kamar Tidur
Lantai Atas: 1 Kamar Tidur
Ruang Tamu, Dapur, Kamar Mandi
Tipe: 2 Kamar Tidur
Lantai: 2 Kamar Tidur
Tipe: 2 Kamar Tidur
Lantai: 2 Kamar Tidur
Tipe: 2 Kamar Tidur
Lantai: 2 Kamar Tidur
Tipe: 2 Kamar Tidur
Lantai: 2 Kamar Tidur
Tipe: 2 Kamar Tidur
Lantai: 2 Kamar Tidur

PERSEKUTUAN KAMI BERTANGGUNG JAWAB TERHADAP KEAKURATAN DAN KEWAJIBAN DOKUMEN INI. LAYANAN KAMI TERSEDIA UNTUK MENUNJUTU KEPERLUAN Klien. KAMI MENYALURKAN KEPERLUAN Klien KE AGENSI YANG BERKAITAN. KAMI TIDAK BERJAWAB TERHADAP KEAKURATAN DAN KEWAJIBAN DOKUMEN INI. KAMI MENYALURKAN KEPERLUAN Klien KE AGENSI YANG BERKAITAN. KAMI TIDAK BERJAWAB TERHADAP KEAKURATAN DAN KEWAJIBAN DOKUMEN INI.

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos8755346/>

Rp. 600.000.000

Buah Batu, Bandung

Luas Bangunan : 80 m²

Luas Tanah : 160 m²

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos6906767/>

Rp. 1.345.000.000

Buah Batu, Bandung

Luas Bangunan : 122 m²

Luas Tanah : 91 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,275,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,375,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,475,000,000 (Nego)