

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Arifin M.S. - 087878709400
arifinms@yahoo.co.uk

IDR 20,000,000 / Bulan

Nama Apartemen Apartment Name	Residence 8 Senopati
Lokasi Location	Jl. Senopati Raya No.8B, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12190
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	3 / 29 / City
Luas Size	94 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Car Wash
Drug Store
Food Court
Green Area
Kid\'s Club
Lounge
Parking Lot
Security
Taxi Pool
Water Park
- Bar
Business Center
Children Playground
Dry Cleaning
Game Room
Gymnasium
Laundry
Mini Mart
Restaurant
Sky Lounge
Tenant Lounge
Yoga
- BBQ Area
Cafe
Club House
Fitness Centre
Garden
Kid's Pool
Library
Multi-function Room
Sauna
Swimming Pool
Thematic Garden

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[322E7C] Sewa Apartemen Residence 8 Senopati Jakarta Selatan - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 94 m²
Tower/Lantai/View : 3 / 29 / City
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Residence 8 Senopati Jakarta Selatan - 1BR Furnished

Residence 8 @ Senopati
Jl.Senopati Raya No.8B, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Menara / lantai / tampilan: 3/29 / Kota
Ukuran: 94 m2
Kamar Tidur / Kamar Mandi: 1/1

Kondisi:
Full Furnished Mewah. Ini sudah diinstal dengan TV datar, kulkas, microwave, AC, kompor, ruang makan dan kitchen set yang bagus, dll.

Fasilitas:

- Keamanan: keamanan 24 jam, CCTV 24 jam, kartu akses dan pemindaian jari, dan tempat parkir tertutup khusus.
- Unit dilengkapi dengan interkom untuk berkomunikasi dengan resepsionis / keamanan.
- Berikan Tim Teknisi untuk memberikan pemeliharaan layanan yang lebih baik dan lebih cepat selama Anda tinggal.
- Kebutuhan sehari-hari: Pasar mini, Binatu, Pusat ATM, Toko obat dan outlet komersial lainnya.
- Olahraga: Kolam renang ukuran Olimpiade, Pusan Air, Sauna dan Yoga & Pusat Kebugaran.
- Lain-lain: Ruang multifungsi dan Lounge, ruang tamu nyaman, taman bermain anak-anak dalam dan luar ruangan, area barberque.

Informasi tambahan:

- Dekat dengan beberapa mal perbelanjaan eksklusif dan Restoran terkenal seperti: Pacific Place, Senayan City, Plaza Senayan, FX Sudirman, Grand Lucky Dept. Toko, menyarkan Cafe, Bakery dan Restoran di sepanjang Senopati dan Woltermonginsidi Road.
- Apartemen ini memiliki lokasi yang sangat strategis dan sangat dekat dengan Kawasan Bisnis Sudirman (SCBD), Stadion Gelora Bung Karno dan Pusat Olahraga Senayan lainnya, ruang hiburan anak-anak seperti Kidzania, dll.
- Ada 8 Kelebihan Residence 8 Senopati yang dapat Anda nikmati:

1. Lokasi dan akses strategis
2. Konsep desain luar biasa
3. Arsitektur "timur bertemu barat" yang indah
4. Fasilitas luar biasa
5. Privasi & keamanan kelas satu
6. Spesifikasi mewah
7. Pemeliharaan bangunan profesional
8. Taksi yang paling terkemuka "Blue Bird dan Silver Bird" sudah siap di lobi

Hubungi - Arifin, 087878709400 (Pemilik/owner)

English

[322E7C] For Rent Residence 8 Senopati Apartment South Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 94 m²
Tower/Floor : 3 / 29 / City
Condition : Furnished

For Rent Residence 8 Senopati Apartment South Jakarta - 1BR Furnished

Residence 8 @ Senopati

Jl.Senopati Raya No.8B, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Tower/floor/view: 3 / 29 / City
Size: 94 m²
Bedroom / Bathroom: 1 / 1

Condition:

Full Luxury Furnished. It's already installed with flat TV, refrigerator, microwave, AC, stove, nice dining and kitchen set, etc.

Facility:

- **Security:** 24-hours security, 24-hours CCTV, Access card and finger scan, and dedicated indoor parking lot.
- The unit comes with an **intercom** to communicate with the receptionist/ security.
- Provide a **Technician Team** for giving a better and a faster service maintenance during you stay.
- **Daily needs:** Mini market, Laundry, ATM center, Drug store and other commercial outlets.
- **Sports:** Olympic size Swimming pool, Whirlpool, Sauna and Yoga & Fitness Center.
- **Other:** Multifunction room and Lounge, comfort guest room, indoor and outdoor children playground, barberque area.

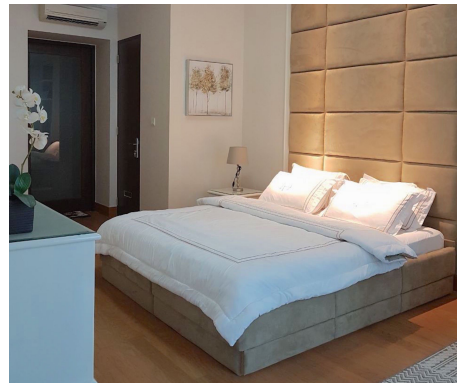
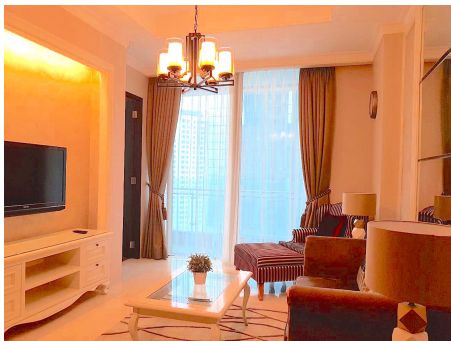
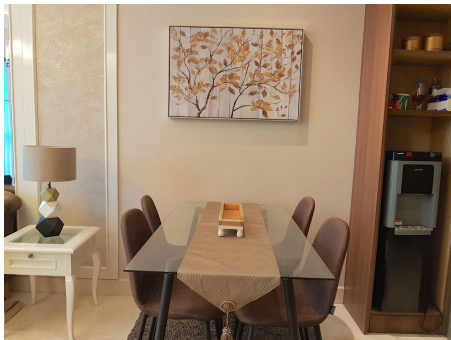
Additional Info:

- Close to some exclusive shopping Malls and famous Restaurants such as: Pacific Place, Senayan City, Plaza Senayan, FX Sudirman, Grand Lucky Dept.Store, suggested Cafe, Bakery and Restaurants along the Senopati and Woltermonginsidi Road.
- The Apartment has a very strategic location and very close to Sudirman Business District (SCBD), Gelora Bung Karno Stadium and other Senayan Sports Center, Children entertainment spaces such as Kidzania, etc.
- There are 8 miracles of Residence 8 Senopati that You can enjoy:

1. Strategic location and access
2. Amazing design concept
3. Beautiful "east meet west" architecture
4. Fabulous facilities
5. First-class privacy & security
6. Luxurious specifications
7. Profesional building maintenance
8. The most reputable taxi "Blue Bird and Silver Bird" are readily at the lobby

Contact - Arifin, 087878709400 (owner)

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/132351/jual-sewa-apartemen-residences-8-at-senopati-2-bedrooms-big-size-94-m2-low-price1>



- Apartment Name: **Residences 8 Senopati**
- Location: Jl. Senopati Raya, Sudirman SCBD area - Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: 3/52/City View
- Size: 94 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished (Good Condition) & Appliances
- Rent Charge: \$ 1500/month (price including service charge)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Residence 8 Senopati akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 21,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Residence 8 Senopati akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 22,000,000 (Nego)