

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Guntur S - 081991188008
rumahlangitproperty@gmail.com

IDR 3.500.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Langit
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Jagakarsa
Luas Tanah Loot Area	135 m ²
Luas Bangunan Floor Area	215 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Private Pool

Bahasa Indonesia

[3D8DDE] Jual Rumah 4 Kamar, 215m2 - Jagakarsa, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 215/135 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Benefit Point :

- Lokasi Sangat Strategis
- Dalam Komplek Perumahan
- Dekat Pusat Perkantoran
- Dekat CBD Tb Simatupang
- Hanya 1 KM Ke Toll Andara/Brigif

Sistem pembayaran Cash / KPR

Rumah dengan luas tanah 135m2 dan luas bangunan 215m2, memiliki 4 kamar tidur dan 4 kamar mandi. 2 slot parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[3D8DDE] For Sale 4 Bedroom House, 215m2 - Jagakarsa, South Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 215/135 m²

Condition : Semi-Furnished

Benefit Points:

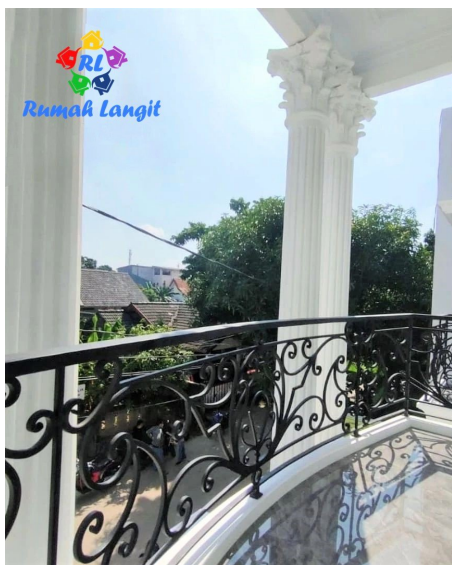
- Very Strategic Location
- In a Residential Complex
- Near Office Center
- Near Tb Simatupang CBD
- Only 1 KM to Andara/Brigif Toll

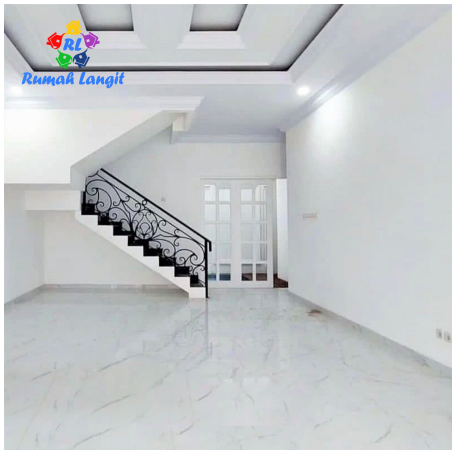
Cash /Credit payment system

The house with a land area of 135m2 and a building area of 215m2, has 4 bedrooms and 4 bathrooms. 2 parking slots are also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos9432266/>

Rp 3,3 Miliar

Rumah Baru plus swimming poll dan Rooftop Dalam cluster pinggir jln

Jagakarsa, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 4
- Parkiran : 2
- LT : 150 m²
- LB : 220 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos9402470/>

Rp 3,2 Miliar

Rumah cluster pinggir jln raya utama di Jagakarsa Raya

Jagakarsa, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 4
- Parkiran : 2
- LT : 135 m²
- LB : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,500,000,000 (Nego)