

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Edwin - 08121153946
sudibyowedwin@gmail.com

IDR 1,800,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Megapolitan
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Megapolitan
Luas Tanah Loot Area	200 m ²
Luas Bangunan Floor Area	134 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1989
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	Lantai 2 d
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Wireless Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[D79301] Jual Rumah 2 Kamar, 134m2 - Cienere, Depok

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 134/200 m²

Kondisi : Unfurnished

2 kamar tidur, 1 kamar pembantu, 1 gudang seukuran kamar pembantu, 1 ruang blong 25 m2 diatas garasi bisa disekat untuk kamar tidur, ruang setrika dll.

Rumah sudah **renovasi 2016** dengan rangka atap baja ringan, plafon tinggi, wall paper dan tampak depan rumah cantik.

Harga 2 M

Spesifikasi Rumah

Jl. Mentawai No. 290 Blok G Megapolitan Cinere

1. Luas tanah 200 m2
2. Luas bangunan +/- 160 m2 dengan lantai diatas garasi
3. Halaman depan 25 m2
4. Halaman belakang 22 m2, ada kolam ikan
5. Satu ruangan panjang (blong) di Lantai dua diatas garasi s/d dapur, bisa untuk kamar
6. Car port di depan garasi
7. Dua kamar tidur di lantai dasar dan satu kamar PRT, bisa untuk Gudang di bawah
8. Satu kamar mandi didalam kamar utama, satu di dalam ruang keluarga dan satu kamar mandi PRT
9. Satu kamar PRT diatas bisa untuk gudang
10. Dapur bersih dan dapur kotor
11. Wall paper di ruang tamu, keluarga dan kamar tidur
12. Tiga Lampu gantung mewah di ruang tamu dan keluarga
13. Listrik 3300 watt
14. Air tanah bagus, Jet pump dari halaman rumah sendiri, toren dan pompa pendorong air
15. Water heater panas matahari dan bisa juga dengan listrik
16. AC di kamar tidur, ruang keluarga dan lantai atas
17. Sertifikat SHM nama sendiri
18. Sudah renovasi tahun 2016, rangka atap baja ringan.
19. XL-Home, Internet, Netflix, Disney, Youtube dll.

English

[D79301] 2 bedroom house for sale, 134m2 - Cienere, Depok

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 134/200 m²

Condition : Unfurnished

2 bedrooms, 1 maid's room, 1 warehouse the size of a maid's room, 1 25 m2 space above the garage, which can be divided into a bedroom, ironing room etc.

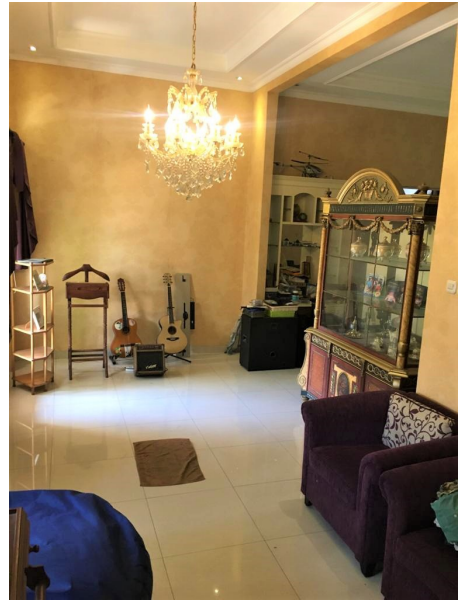
The house has been renovated in 2016 with a light steel roof truss, high ceiling, wall paper and a beautiful front view.

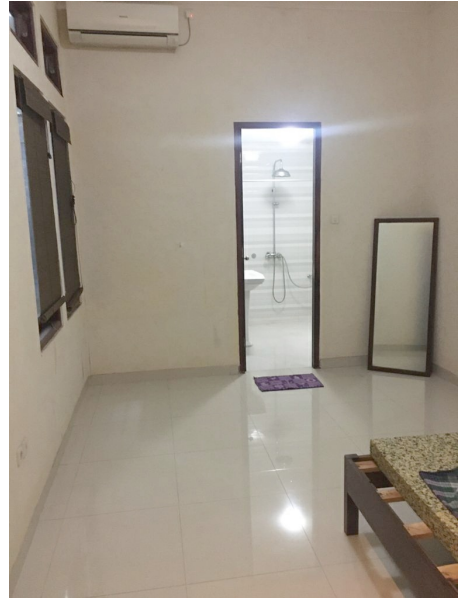
The price of 2 M

Home Specifications

Jl. Mentawai No. 290 Blok G Megapolitan Cinere

1. Land area 200 m2
2. Building area +/- 160 m2 with a floor above the garage
3. Front yard 25 m2
4. Backyard 22 m2, there is a fish pond
5. One long room (blong) on the second floor above the garage to the kitchen, can be used for rooms
6. Car port in front of the garage
7. Two bedrooms on the ground floor and one room for domestic workers, can be used for the warehouse downstairs
8. One bathroom in the main room, one in the family room and one bathroom for PRT
9. One maid room above can be used as a warehouse
10. Clean kitchen and dirty kitchen
11. Wallpaper in the living room, family and bedroom
12. Three luxurious chandeliers in the living and family room
13. 3300 watt electricity
14. Good ground water, Jet pump from your own yard, toren and water booster pump
15. Solar hot water heater and can also be electric
16. AC in the bedroom, living room and upstairs
17. Ownership certificate
18. Renovated in 2016, light steel roof truss.
19. XL-Home, Internet, Netflix, Disney, Youtube etc.





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos8642513/>

Rp. 1.700.000.000

Cinere, Depok

Luas Bangunan : 150 m²

Luas Tanah : 221 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 3

Parkiran 1

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos8582308/>

Rp. 2.100.000.000

Cinere, Depok

Luas Bangunan : 164 m²

Luas Tanah : 240 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Parkiran 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)