

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Priyo - 0811-1892-309
mochammadpu@gmail.com

IDR 6,000,000 / Bulan (Nego) IDR 70,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	The Wave
Lokasi Location	Rasuna Epicentrum, Epicentrum Kuningan, Jalan Muria Raya, Menteng Atas, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12960
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Sand / 19 /
Luas Size	40 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Kid's Pool
Parking Lot
- Fitness Centre
Laundry
Security
- Gymnasium
Mini Mart
Swimming Pool

Amenities

- TV
Service Area
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen The Wave Jakarta Selatan 1BR Furnished B67B0C

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 40 m²
Tower/Lantai/View : Sand / 19 /
Kondisi : Furnished

Disewakan Apartemen The Wave at Rasuna Epicentrum Jakarta Selatan – 1 Bedroom Good Furnished Lokasi Strategis

Apartemen The Wave Rasuna Epicentrum berada di lokasi strategis di daerah Segitiga Emas Pusat Bisnis Jakarta Selatan. Rasuna Epicentrum sendiri merupakan sebuah kompleks yang terdiri dari gedung perkantoran, apartemen dan pusat perbelanjaan. Area ini memiliki akses mudah, area yang dikelilingi kedutaan, pusat bisnis, sekolah, pusat perencanaan dan rumah sakit internasional.

Akses mudah ke Kawasan Kuningan, Jalan Jendral Sudirman, Jalan MH Thamrin, Jalan Gatot Subroto, Slipi, Semanggi dan Kasablanka.

- Dekat dengan gerbang Tol menuju Bandara Internasional Soekarno-Hatta
- Hanya 5 menit ke Mall Plaza Pasar Festival dan Epicentrum Mall serta dekat dengan Mall Kota Kasablanka, Mall Kuningan City, Ciputra World, Mall Ambassador, ITC Kuningan.
- Dekat dengan rumah sakit MMC, Mayada dan rumah sakit Tebet
- Dekat dengan pusat kuliner dan hiburan di Tebet dan Menteng (Farmer's Market, Bioskop, Restoran High-end, dll).
- Ada Universitas Bakrie
- Dekat dengan akses LRT

English

Rent The Wave Apartment, South Jakarta 1BR Furnished B67B0C

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 40 m²
Tower/Floor : Sand / 19 /
Condition : Furnished

For rent The Wave Apartment at Rasuna Epicentrum, South Jakarta – 1 Bedroom Good Furnished Strategic location

The Wave Rasuna Epicentrum Apartment is in a strategic location in the Golden Triangle area of South Jakarta Business Center. Rasuna Epicentrum itself is a complex consisting of office buildings, apartments and shopping centers. This area has easy access, an area surrounded by embassies, business centers, schools, planning centers and international hospitals

Easy access to the Kuningan area, Jalan Jendral Sudirman, Jalan MH Thamrin, Jalan Gatot Subroto, Slipi, Semanggi and Kasablanka.

- Close to the Toll gate to Soekarno-Hatta International Airport
- Only 5 minutes to Plaza Pasar Festival Mall and Epicentrum Mall and close to Kota Kasablanka Mall, Kuningan City Mall, Ciputra World, Ambassador Mall, ITC Kuningan.
- Close to MMC, Mayada and Tebet hospitals
- Close to culinary and entertainment centers in Tebet and Menteng (Farmer's Market, Cinemas, High-end Restaurants, etc.).
- There is Bakrie University
- Close to LRT access

PHOTO PROPERTY



<https://www.sewa-apartemen.net/183440/apartemen-disewakan-the-wave-jakarta-selatan-1-bedroom-full-furnished/>

- Rental price IDR 6.500.000,-
- Apartment Name: **The Wave Apartment**
- Location: Rasuna, Menteng Atas Setiabudi, South Jakarta City, Jakarta 12920
- Tower/Floor/View: Sand Tower/30/City view
- Size: 40 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/203051/disewakan-apartemen-the-wave-high-floor-size-40-m2-1br-full-furnish-view-city-kuningan-jakarta-selatan-call-westri/>

- Rental Price: Rp 75jt/Tahun (negotiable)
- Apartment Name: **The Wave**
- Location: Kuningan
- Tower/Floor/View: Tower Sands, high floor, city view
- Size: 40 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di The Wave akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di The Wave akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 6,500,000 (Nego)