

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Novianto - 081226489678
novoantosaptomo@gmail.com

IDR 3.500.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jln. Sarwo Edhi Wibowo No.85
Kota City	Magelang
Daerah/Wilayah District	Banyurojo, Mertoyudan
Luas Tanah Loot Area	300 m ²
Luas Bangunan Floor Area	400 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[E903C8] Jual Rumah 5 Kamar 400m2 Mertoyudan Magelang

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 4
Luas : 400/300 m²
Kondisi : Furnished

Di Jual Rumah Sangat Strategis

- Di Jual rumah 2 lantai sangat strategis di Jln. Sarwo Edhi Wibowo no. 85 Kec. Mertoyudan Kab. Magelang
- Luas Tanah 300 M2
- Luas Bangunan Kurleb 400 M2
- Kamar Tidur 5
- Kamar Mandi dlm 2, luar 2 total 4
- Sertifikat SHM on hand atas nama pemilik
- IMB ada
- Listrik 1300 watt
- Air PDAM lancar dan ada penampung
- Lantai 2 luas (bisa utk senam dan ruang pertemuan, aula)
- Garasi 1 mobil, Carport 1 mobil dan 7 motor
- Musholla Kecil
- Ruang tamu luas
- Ruang keluarga ada 2
- Dapur
- Ruang makan
- Balkon depan dan belakang
- Teras Halaman depan luas

Selling Point

- Rumah mangku jalan besar provinsi
- 1 menit ke pintu gerbang AKMIL Kranggan dan 4 menit ke pintu gerbang AKMIL Utama
- 5 menit ke SMA Taruna Nusantara
- 3 menit ke SPBU Pakelan, Superindo Pakelan, DIY dan CFC Pakelan, Alfamart Pakelan.
- Kurang dari 10 menit ke ARTOS Mall dan Hotel, ke Hotel Trio, ke Hotel Atria, ke SPBU Armada, ke SPBU Glagah, ke Hotel Safira, ke Hotel City Hub, ke RSUD Tidar, ke RS Lestari Raharja, ke RS Harapan, ke Taman Wisata Kyai Langgeng, ke Alun-Alun Magelang, ke Univ.Muhammadiyah Magelang, ke Terminal Magelang, ke Fasilitas Pendidikan (TK, SD, SMP, SMA), ke Bank BRI BCA Mandiri BSI Bukopin.
- Jalur ramai dan utama, harga rumah/tanah ke depan semakin tinggi (utk investasi).

Hub : 0852 9217 8202 / 0812 2648 9678

English

[E903C8] For Sale 5 Bedroom House 400m2 Mertoyudan Magelang

Bedroom : 5
Bathroom : 4
Area : 400/300 m²
Condition : Furnished

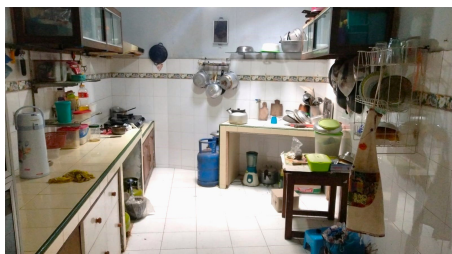
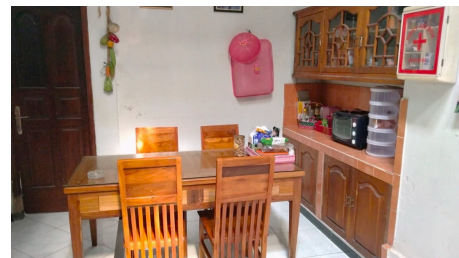
For Sale Very Strategic House

- For sale 2 storey house very strategically on Jln. Sarwo Edhi Wibowo no. 85 district. Mertoyudan Kab. Magelang
- Land area 300 M2
- Building area Kurleb 400 M2
- Bedroom 5
- Bathroom inside 2, outside 2 total 4
- SHM certificate on hand in the name of the owner
- IMB available
- 1300 watt electricity
- PDAM water is smooth and there is a reservoir
- Spacious 2nd floor (can be used for gymnastics and meeting rooms, halls)
- 1 car garage, 1 car carport and 7 motorbikes
- Small Mosque
- Spacious living room
- There are 2 family rooms
- Kitchen
- Dining room
- Front and back balcony
- Spacious front yard terrace

Selling Points

- The provincial main road mangku house
- 1 minute to the AKMIL Kranggan gate and 4 minutes to the Main AKMIL gate
- 5 minutes to Taruna Nusantara High School
- 3 minutes to Gas Station Pakelan, Superindo Pakelan, DIY and CFC Pakelan, Alfamart Pakelan.
- Less than 10 minutes to ARTOS Mall and Hotel, Trio Hotel, Atria Hotel, Armada gas station, Glagah gas station, Safira Hotel, City Hub Hotel, Tidar Hospital, Lestari Raharja Hospital, Harapan Hospital, to Kyai Langgeng Tourism Park, to Magelang Square, to Univ. Muhammadiyah Magelang, to Magelang Terminal, to Educational Facilities (TK, SD, SMP, SMA), to Bank BRI BCA Mandiri BSI Bukopin.
- Busy and main route, house/land prices in the future will be higher (for investment).

Hub : 0852 9217 8202 / 0812 2648 9678





<https://www.rumah123.com/properti/magelang/hos7487303/>

Rp 2,9 Miliar

Martoyudan, Magelang

Kamar Tidur : 8

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 470 m²

Luas Bangunan : 529 m²

<https://www.rumah123.com/properti/magelang/hos10185201/>

Rp 4,75 Miliar

Martoyudan, Magelang

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 196 m²

Luas Bangunan : 488 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Magelang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Magelang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,750,000,000 (Nego)