

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Novoanto - 081226489678  
novoantosaptomo@gmail.com

IDR Rp 585.000.000 (Nego)

|                                                 |                                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Perumahan Gemilang Pavilion       |
| <b>Kota</b><br>City                             | Magelang                          |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Dawung, Banjarnegoro, Mertoyudan, |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 180 m <sup>2</sup>                |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 80 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2015                              |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | HGB                               |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 900 watt                          |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                                 |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | Keramik                           |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 2                                 |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 3                                 |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 2                                 |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Furnished                         |

Amenities

Air Conditioning

bangunan rumah baru dg udara yg sejuk  
komplit beserta akad jual beli dan Surat IMB

One gate system plus penjaga kota magelang ada kota yg di kelilingi 5 gunung dg pemandangan yg menakjubkan...

Sertifikat aman

masjid

## Bahasa Indonesia

### **[CD2C83] Jual Rumah 3 Kamar di Bumi Gemilang Pavilion, Magelang**

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 80/180 m<sup>2</sup>

Kondisi : Furnished

Jual Rumah 3 Kamar di Bumi Gemilang Pavilion, Magelang

Dijual rumah baru konsep perumahan paviliun, aman, nyaman, asri. Dekat dg pusat kota, mall artos, pusat belanja, Akademi Militer, SMA Taruna Nusantara, Taman Wisata Kyai Langgeng, Lapangan golf dan hotel. 5-10 menit saja.

English

### **[CD2C83] For Sale 3 Bedroom House at Bumi Gemilang Pavilion, Magelang**

Bedroom : 3  
Bathroom : 2  
Area : 80/180 m<sup>2</sup>  
Condition : Furnished



<https://rumahdijual.com/kota-lain/5039137-rumah-di-karang-oawitan-garut.html>



**Rp. 555.000.000**  
**Sertifikat Hak Milik**

Kamar tidur: **3**  
Kamar mandi: **2**  
Luas tanah: **75**  
Luas bangunan: **120**

Siap huni dan minimalis cocok untuk keluarga idaman anda minat bisa kash aja harga nego

Listrik: **1300 watt**  
Sumber air: **Jetpum**  
Apakah mobil masuk? **Masuk**  
Bebas banjir? **Bebas**

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 560,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Magelang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 570,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Magelang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 585,000,000 (Nego)**