

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fedie - 08111010034
fedie34@gmail.com

IDR 11,500,000 / Bulan (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Permata Hijau Residences
Lokasi Location	Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Abelia / 26 / Sudirman / City
Luas Size	110 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Kid's Pool
Sauna
Swimming Pool
- BBQ Area
Garden
Mini Mart
Security
- Broadband Internet
Gymnasium
Parking Lot
Spa

Amenities

- TV
Wireless Internet
- Air Conditioning
Washing Machine
- Kitchen
Service Area

Bahasa Indonesia

[97131E] Sewa Apartemen Permata Hijau Residences Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 110 m²
Tower/Lantai/View : Abelia / 26 / Sudirman / City
Kondisi : Furnished

Apartemen Disewakan

3BR CORNER Permata Hijau Residence

View : Beautiful South Jakarta Skycrapers
Apartment Name : Permata Hijau Residence
Location : Permata Hijau, South Jakarta

- Tower : Abelia
- Lantai : 26
- View : Gedung Pencakar Langit Jakarta Selatan
- Hadap : Corner w/ 2 views
- Luas : 110m²
- Kamar Tidur : 3+1
- Kamar Mandi : 2+1
- Condition :
Fully Furnished :
 - * Brand New Smart TV
 - * Kitchen set (fully equipped w/ microwave, oven, stove)
 - * Sofa, tempat tidur setiap kamar (complete bed sets in every room)
 - * Mesin Cuci (washing machine)
 - * Water Purifier
 - * Water Heater

Fasilitas Area :

- Kolam Renang
- BBQ Area
- Gym, Spa
- Security 24 Hours
- Playground

Lokasi Strategis

- * 5 Menit ke HERO Supermarket
- * 10 Menit ke Senayan City
- * 15 Menit ke Pondok Indah Mall
- * 5 menit ke ITC / Carrefour Permata Hijau
- * 10 menit ke Gandari City
- * 10 menit ke Plaza Senayan

Harga : Nego (tergantung periode sewa dan termin pembayaran)

Utk info hub :
Nama : Ara
Tlp/WA : 0811 1010 034
Instagram : @aksaraproperty

Harga sewa : IDR 11.500.000 per bulan
Exclude Service Charge dan Utilities (Listrik, Air)
Minimal sewa 6 bulan

English

[97131E] For Rent Permata Hijau Residences Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 110 m²
Tower/Floor : Abelia / 26 / Sudirman / City
Condition : Furnished

Apartments for Rent

3BR CORNER Permata Hijau Residence

View : Beautiful South Jakarta Skycrapers
Apartment Name : Permata Hijau Residence
Location : Permata Hijau, South Jakarta

- Tower: Abelia
- Floor : 26
- View : South Jakarta Skyscraper
- Facing : Corner w/ 2 views
- Area : 110m2
- Bedroom : 3+1
- Bathroom : 2+1
- Conditions :
Fully Furnished :
 - * Brand New Smart TV
 - * Kitchen set (fully equipped w/ microwave, oven, stove)
 - * Sofa, bed in every room (complete bed sets in every room)
 - * Washing machine (washing machine)
 - * Water Purifier
 - * Water heater

Area Facilities:

- Swimming pool
- BBQ Area
- Gyms, Spas
- Security 24 Hours
- Playgrounds

Strategic location

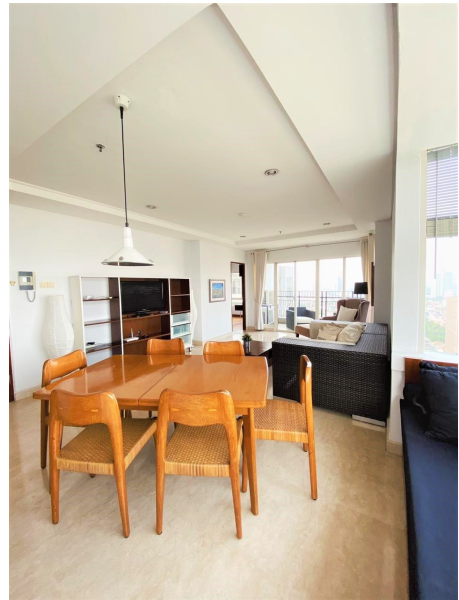
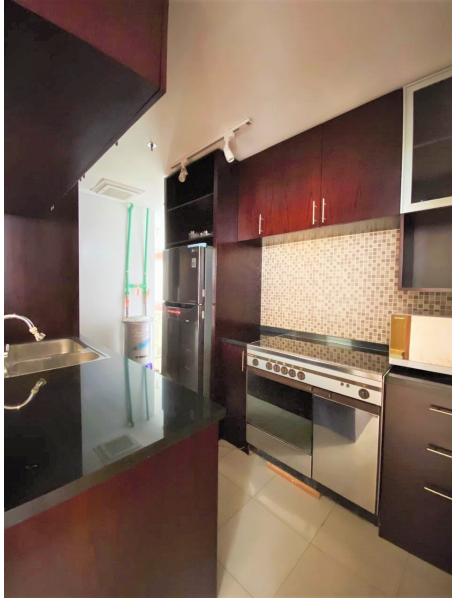
- * 5 Minutes to HERO Supermarket
- * 10 Minutes to Senayan City
- * 15 Minutes to Pondok Indah Mall
- * 5 minutes to ITC / Carrefour Permata Hijau
- * 10 minutes to Gandari City
- * 10 minutes to Plaza Senayan

Price : Negotiable (depending on the rental period and payment terms)

For info :

Name : Ara
Tel/WA : 0811 1010 034
Instagram : @aksaraproperty

Rental price: IDR 11,500,000 per month
Exclude Service Charge and Utilities (Electricity, Water)
Minimum rent 6 months





<https://www.sewa-apartemen.net/178727/sewa-apartemen-permata-hijau-residences-jakarta-selatan-3-br-111-m2-furnished1/>

- **Price IDR 14,000,000 / Month (Nego)**
- Apartment Name: **Permata Hijau Residences**
- Location: Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View:
- Size: 111 m2 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Condition: Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/176049/sewa-apartemen-permata-hijau-residence-jakarta-selatan-3-br-full-furnished1/>

- Rp. 11.000.000,- / bulan
- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Kalimaya No 48, Permata Hijau, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Abelia / 29 / City View
- Size: 108 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 12,000,000 (Nego)