

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fedie - 08111010034
fedie34@gmail.com

USD 1,000 / Bulan (Nego) USD 12,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Permata Hijau Residences
Lokasi Location	Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Abelia / 26 / Sudirman & Arteri Pd Indah
Luas Size	110 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Green Area
Kid\'s Club
Security
- Dry Cleaning
Gymnasium
Mini Mart
Spa
- Fitness Centre
Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[97D809] Sewa Apartemen Permata Hijau Residences Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 110 m²
Tower/Lantai/View : Abelia / 26 / Sudirman & Arteri Pd Indah
Kondisi : Furnished

3 BR - Apartment in Permata Hijau

Permata Hijau Residence
Region: South Jakarta
Nearby location : Senayan, Semanggi, Sudirman

Description:
Large-Full furnished APT in Permata Hijau, South Jakarta
- one of the most convenient locations in Jakarta
Permata Hijau Residence
3+1 bedrooms
2+1 bathrooms
Spacious Living Room + dining room
Kitchen fully equipped
Net sqm = 110 M2

Positioned on the 26th floor, Corner View, great city view, semi-private lift

Incl : Flat TV, fridge, microwave, full cooking utensils, washing machine and dryer.
Condition : good, marble floor at living room, parquet wood floors at all bedrooms

Facilities: swimming pool, gym, spacious green surroundings, large parking area, and multipurpose room available

Highly desirable location :
Conveniently located 10 minutes to Senayan City,
10 minutes west of the southernmost end of Jl. Sudirman, 15 minutes from Plaza Senayan,
15 minutes from Pondok Indah Mall,
10 minutes from Gandaria City

Rent for the apartment is only \$1100 per month (excluding service charge & utilities) -
Still negotiable depending of length of stay and term of payment
Available on Juni 1st, 2021

Contact : Fedie
+62 8111010034

English

[97D809] For Rent Permata Hijau Residences Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 110 m²
Tower/Floor : Abelia / 26 / Sudirman & Arteri Pd Indah
Condition : Furnished

3 BR - Apartment in Permata Hijau

Permata Hijau Residence
Region: South Jakarta
Nearby location : Senayan, Semanggi, Sudirman

Description:
Large-Full furnished APT in Permata Hijau, South Jakarta
- one of the most convenient locations in Jakarta
Permata Hijau Residence
3+1 bedrooms
2+1 bathrooms
Spacious Living Room + dining room
Kitchen fully equipped
Net sqm = 110 M2

Positioned on the 26th floor, Corner View, great city view, semi-private lift

Incl : Flat TV, fridge, microwave, full cooking utensils, washing machine and dryer.
Condition : good, marble floor at living room, parquet wood floors at all bedrooms

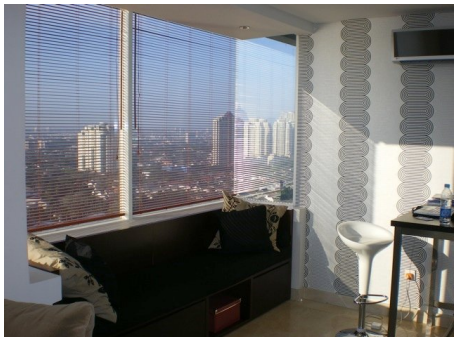
Facilities: swimming pool, gym, spacious green surroundings, large parking area, and multipurpose room available

Highly desirable location :
Conveniently located 10 minutes to Senayan City,
10 minutes west of the southernmost end of Jl. Sudirman, 15 minutes from Plaza Senayan,
15 minutes from Pondok Indah Mall,
10 minutes from Gandaria City

Rent for the apartment is only \$1100 per month (excluding service charge & utilities) -
Still negotiable depending of length of stay and term of payment
Available on Juni 1st, 2021

Contact : Fedie
+62 8111010034





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/178727/sewa-apartemen-permata-hijau-residences-jakarta-selatan-3-br-111-m2-furnished1/>



- Apartment Name: **Permata Hijau Residences**
- Location: Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View:
- Size: 111 m2 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Price IDR 14,000,000 / Month (Nego)
Price IDR 130,000,000 / Year (Nego)

<https://www.sewa-apartemen.net/176774/sewa-apartemen-permata-hijau-residence-kebayoran-jakarta-selatan-full-furnished/>



- Rp 15.000.000 / month
- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Permata Hijau, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: - / - / City
- Size: 111 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Study Room: 1
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 975

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,075

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,100 (Nego)