

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Utari Paramita - 08161982524
fedie34@gmail.com

USD 1,350 / Bulan (Nego) USD 16,200 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Izzara
Lokasi Location	Jl. TB Simatupang Kav.16-17, Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	NORTH / 18 / TB Simatupang
Luas Size	99 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2+1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Garden

Jogging Track

Parking Lot
- Green Area

Kid's Pool

Security
- Gymnasium

Kid's Club

Swimming Pool

Amenities

- TV

Internet
- Air Conditioning

Wireless Internet
- Kitchen

Washing Machine

Bahasa Indonesia

[794FD9] Sewa Apartemen Izzara Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2+1
Luas : 99 m²
Tower/Lantai/View : NORTH / 18 / TB Simatupang
Kondisi : Furnished

For Rent : 2 BR Brand New Apartment IZZARA at TB Simatupang

Region: South Jakarta

Description:
Brand New Full furnished IZZARA Apartment , TB Simatupang, South Jakarta
– one of the most convenient locations in South Jakarta

Total nett area 99 sqm
Corner view
2 bedrooms
2 kamar mandi + powder room (isi toilet, wastafel)
2 bathrooms (bathroom available in every bedrooms)
1 powder room
Spacious Living Room + dining room
Kitchen fully equipped
Mesin Cuci & Pengereng Tersedia / Washing Machine & Dryer available
Upright Piano included

Facilities : spacious & high ceiling lobby, 24 hours security, olympic standard swimming pool, gym, kids playroom

Only 5 minutes from :
Cilandak Townsquare (Citos)
Talavera Office TB Simatupang
Highscope International School

English

[794FD9] For Rent Izzara Apartment, South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 2+1
Area : 99 m²
Tower/Floor : NORTH / 18 / TB Simatupang
Condition : Furnished

For Rent : 2 BR Brand New Apartment IZZARA at TB Simatupang

Region: South Jakarta

Description:
Brand New Full furnished IZZARA Apartment , TB Simatupang, South Jakarta
– one of the most convenient locations in South Jakarta

Total nett area 99 sqm
Corner view
2 bedrooms
2 bathrooms + powder room (fill toilet, washbasin)
2 bathrooms (bathroom available in every bedrooms)
1 powder room
Spacious Living Room + dining room
Kitchen fully equipped
Washing Machine & Dryer available
Upright Piano included

Facilities : spacious & high ceiling lobby, 24 hours security, olympic standard swimming pool, gym, kids playroom

Only 5 minutes from :
Cilandak Townsquare (Citos)
Talavera Office TB Simatupang
Highscope International School

PHOTO PROPERTY





<https://jendela360.com/en/sewa-apartemen-izzara-apartment/izzc002>



Izzara Apartment 2BR View City For Rent

\$21,000/12 month OR \$1,800/ month

2 BR

2 Bathrooms

Fully Furnished

108 m2

North Tower



Izzara Apartment 2BR Tower North

Rp300,000,000/12 month OR Rp25,000,000/ month

2 BR

3 Bathrooms

Fully Furnished

108 m2

Low Floor

North Tower

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,350

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Izzara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Izzara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,800 (Nego)