

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fedie Mulia - 08111010034
fedie34@gmail.com

IDR 25,000,000 / Bulan (Nego) IDR 300,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Casamora Cilandak
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Cilandak, South Jakarta Only 5 minutes from Cilandak Townsquare (Citos)
Luas Tanah Loot Area	235 m ²
Luas Bangunan Floor Area	350 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	10
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	11000 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
Swimming Pool
- Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[D3A0F7] Sewa Rumah 3BR, 350m2 - Cilandak, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 350/235 m²
Kondisi : Furnished

Description :
Large-Full furnished House in Casamora, Cilandak, South Jakarta
- one of the most convenient locations in Jakarta
3+2 bedrooms
4 luxury bathrooms (bathroom available in every bedrooms)
Spacious Living Room + dining room + Swimming Pool
Kitchen fully equipped
Land Area : 235 sqm
Building Area : 350 sqm (3 stories)
Very convenient compound with 24 hours security
Only 5 minutes from Cilandak Townsquare (Citos)

Available on Sep 1st 2020
Rent for the house is only IDR 25,000,000 per month - Still negotiable depending length of stay and term of payments.

English

[D3A0F7] House For Rent 3BR, 350m2 - Cilandak, Jakarta Selatan

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 350/235 m²
Condition : Furnished

Description :
Large-Full furnished House in Casamora, Cilandak, South Jakarta
- one of the most convenient locations in Jakarta
3+2 bedrooms
4 luxury bathrooms (bathroom available in every bedrooms)
Spacious Living Room + dining room + Swimming Pool
Kitchen fully equipped
Land Area : 235 sqm
Building Area : 350 sqm (3 stories)
Very convenient compound with 24 hours security
Only 5 minutes from Cilandak Townsquare (Citos)

Available on Sep 1st 2020
Rent for the house is only IDR 25,000,000 per month - Still negotiable depending length of stay and term of payments.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-selatan/hor5012630/>



Rp. 35.000.000 monthly ~ Rp. 420.000.000 yearly

Cilandak, Jakarta Selatan

- Building Size : 350 m²
- Land Size : 227 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 4
- Parking 2



Rp. 300.000.000 yearly

Cilandak, Jakarta Selatan

- Building Size : 350 m²
- Land Size : 225 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 35,000,000 (Nego)