

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Okkie Rizkie Namira - 08119953363
okkie.namira@yahoo.com

IDR 680,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Permata Cimanggis
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Tapos
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	38 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2015
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[5100C3] Jual Rumah 2 Kamar, 38m2 - Perumahan Permata Cimanggis

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 38/84 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Jual rumah bisa cash atau over kredit rumah di Perumahan Permata Cimanggis dengan fasilitas lengkap (Sport center, swimming pool, masjid, jogging track, lapangan basket, dll).

Akses dekat dengan gerbang tol cimanggis (10 menit)

Harga CASH: 680 juta (nego)

atau

Harga OVER KREDIT: 235 juta (nego)

tinggal lanjutkan sisa angsuran sekitar 14 tahun lagi
cicilan 4,3 juta / bulan

(pertama beli untuk DP pada Mei 2016 dan sudah angsuran 5 tahunan, total sudah keluar uang 350 jutaan).
angsuran lancar tidak pernah telat.

Posisi rumah sangat strategis, berada di depan dekat dengan security cluster sehingga lebih aman, dekat masjid, dekat lapangan / taman.

English

[5100C3] For Sale 2 Bedroom House, 38m2 - Permata Cimanggis Housing

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 38/84 m²
Condition : Semi-Furnished

Selling a house can be cash or over a house loan at Permata Cimanggis Housing with complete facilities (Sport center, swimming pool, mosque, jogging track, basketball court, etc.).

Close access to the Cimanggis toll gate (10 minutes)

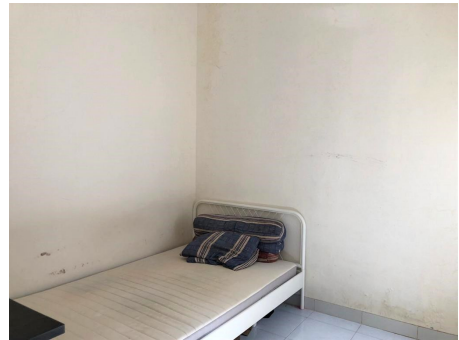
CASH Price: 680 million (negotiable)

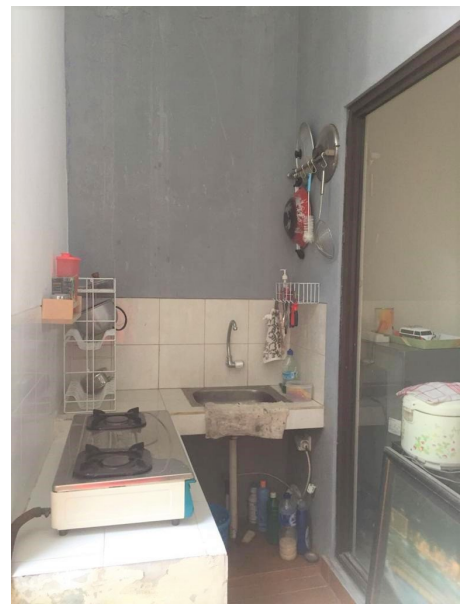
or

Price OVER CREDIT: 235 million (negotiable)
just continue the remaining installments for about 14 more years
4.3 million installments / month

(first bought for a down payment in May 2016 and has been in installments for 5 years, a total of 350 million has been spent). Smooth installments are never late.

The position of the house is very strategic, at the front close to the security cluster so it is safer, near the mosque, near the field / park.





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos5165680/>

Rp 650 Juta

Rumah Siap Huni Depok Nuansa Bali Lokasi Pinggir Jalan Raya dekat Tol dan Stasiun Pondok Cina

Cimanggis, Depok

- Kamar Tidur : 2
- Kamar mandi : 1
- LT : 70 m²
- LB : 42 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos9497426/>

Rp 569 Juta

Depe cuma 3 juta rumah paduan modern klasik hanya 10 menit toll Cimanggis! SHM

Cimanggis, Depok

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkir : 1
- LT : 84 m²
- LB : 36 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 700,000,000 (Nego)