

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ben - 0812-9658-5655
benznapoli@gmail.com

IDR 965,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	U Residence Karawaci
Lokasi Location	Jl. Boulevard Pangeran Diponegoro, No. 105, Lippo Karawaci, Tangerang, Banten, Indonesia 15138
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	2 / 17 / City View
Luas Size	65 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Garden
Kid's Pool
Mini Mart
Rooftop Garden
- BBQ Area
Dry Cleaning
Green Area
Laundry
Multi-function Room
Security
- Broadband Internet
Fitness Centre
Hypermart
Mall
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen U Residence Karawaci 2BR Furnished D401A2

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 65 m²
Tower/Lantai/View : 2 / 17 / City View
Kondisi : Furnished

APARTEMEN U-RESIDENCE TOWER 2
2 Bedroom Full Furnished

Lokasi bersebelahan dengan Supermal Karawaci, Dekat dengan UPH, Maxxbox, Siloam Hospital. U Residence juga terintegrasi dengan Supermal Karawaci sehingga mudah untuk mendapat akses ke supermarket, department store, restoran, salon, bioskop, toko elektronik, dan masih banyak lagi.

Fasilitas yang tersedia meliputi kolam renang, tempat bermain anak, pusat kebugaran serta restoran dan kafe. Lahan parkir yang disediakan juga memadai dan memiliki pengawasan selama 24 jam.

English

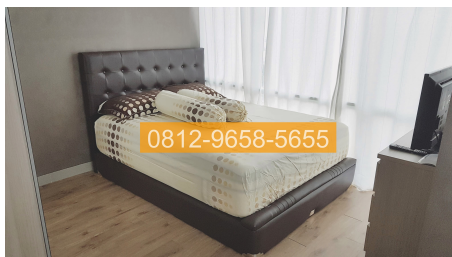
Jual Apartemen U Residence Karawaci 2BR Furnished D401A2

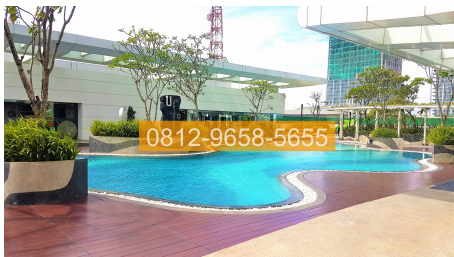
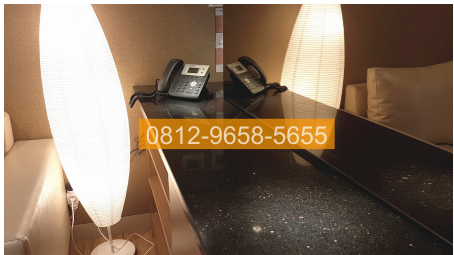
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 65 m²
Tower/Floor : 2 / 17 / City View
Condition : Furnished

U-RESIDENCE TOWER 2 APARTMENT
2 Bedroom Full Furnished

Located next to Supermal Karawaci, close to UPH, Maxxbox, Siloam Hospital. U Residence is also integrated with Supermal Karawaci so it is easy to get access to supermarkets, department stores, restaurants, salons, cinemas, electronics stores, and many more.

Facilities available include a swimming pool, children's playground, fitness center and restaurants and cafes. The parking lot provided is also adequate and has 24-hour surveillance.





<https://www.jual-apartemen.com/108735/dijual-apartemen-u-residence-karawaci-tangerang-biz-loft-1-br-62-m2-fully-furnished/>

- **Selling Price: IDR 1,3 Milyar**
- Apartment Name: **U Residence**
- Location: Karawaci – Tangerang
- Tower/Floor/View: Biz Loft
- Size: 62 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/aps3047545/>

Rp 1,15 Miliar

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Bangunan 65 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di U Residence Karawaci akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di U Residence Karawaci akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,350,000,000 (Nego)