

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ben - 0812-9658-5655
benznapoli@gmail.com

IDR 1,720,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	U Residence Karawaci
Lokasi Location	Jl. Boulevard Pangeran Diponegoro, No. 105, Lippo Karawaci, Tangerang, Banten, Indonesia 15138
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	2 / 17 /
Luas Size	65 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Garden
Kid's Pool
Mall
Parking Lot
- Children Playground
Green Area
Laundry
Mini Mart
Security
- Fitness Centre
Gymnasium
Lounge
Multi-function Room
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[35E4FF] Jual Apartemen U Residence Karawaci Tangerang - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 65 m²
Tower/Lantai/View : 2 / 17 /
Kondisi : Furnished

U-RESIDENCE-2
TIPE STUDIO 2-bedroom, LANTAI 17, FULL FURNISHED

LOKASI BERSEBELAHAN DENGAN SUPERMAL KARAWACI, DEKAT DENGAN UPH, MAXBOXX, RS SILOAM.

FASILITAS:
- KOLAM RENANG
- GYM
- PLAYGROUND
- FUNCTION ROOM
- LAUNDRY
- INDOMARET
- SECURITY 24JAM
- WASHING MACHINE
- LIVING ROOM WITH SOFA & TV

English

[35E4FF] For Sale Apartment U Residence Karawaci Tangerang - 2BR Furnished

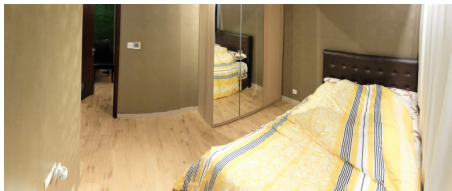
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 65 m²
Tower/Floor : 2 / 17 /
Condition : Furnished

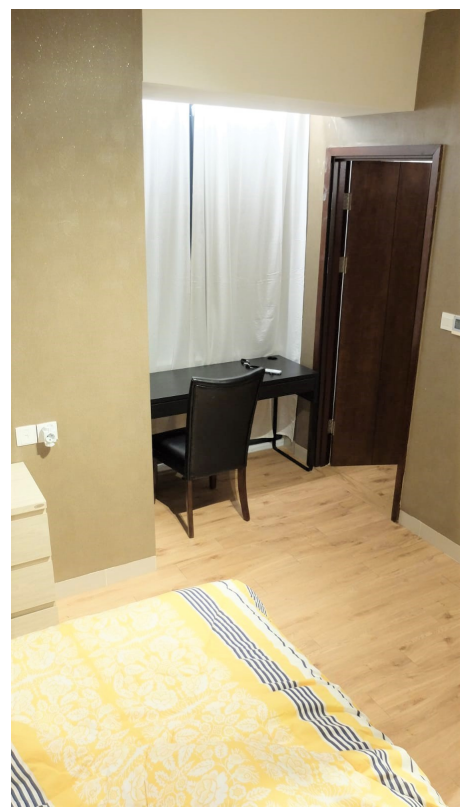
U-RESIDENCE-2
STUDIO TYPE 2-BEDROOM, 17th FLOOR, FULL FURNISHED

LOCATION NEXT TO SUPERMAL KARAWACI, CLOSE TO UPH, MAXBOXX, SILOAM Hospital.

FACILITY:

- SWIMMING POOL
- GYM
- PLAYGROUND
- FUNCTION ROOM
- LAUNDRY
- INDOMARET
- 24HOUR SECURITY
- WASHING MACHINE
- LIVING ROOM WITH SOFA & TV





<https://www.jual-apartemen.com/82871/dijual-harga-murah-biz-lofts-apartemen-u-residence-lippo-karawaci-tangerang-1-br-full-furnished/>

- **2 bedroom 1.4 M s/d 2 M**
- Apartment Name: **Apartemen U Residence Biz Lofts**
- Location: Lippo Karawaci 1200, Jalan Bulevard Diponegoro No.105, Bencongan, Kelapa Dua, Bencongan, Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15811
- Tower/Floor/View: Tower 5 lantai 31
- Size: 60 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Study Room: 1
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-u-residence-2-iid-830566347>

Rp 1.250.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
65 m2

APARTEMEN U RESIDENCE 2

Karawaci, Tangerang Kota, Banten

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di U Residence Karawaci akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di U Residence Karawaci akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,720,000,000 (Nego)