

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ben - 0812-9658-5655
benznapoli@gmail.com

IDR 578,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	U Residence Karawaci
Lokasi Location	Jl. Boulevard Pangeran Diponegoro, No. 105, Lippo Karawaci, Tangerang, Banten, Indonesia 15138
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	2 / 10 /
Luas Size	34.11-38.4 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Garden
Kid's Pool
Mall
Parking Lot
- Children Playground
Green Area
Laundry
Mini Mart
Security
- Fitness Centre
Gymnasium
Lounge
Multi-function Room
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[4BF0AC] Jual Apartemen U Residence Karawaci Tangerang - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 34.11-38.4 m²

Tower/Lantai/View : 2 / 10 /

Kondisi : Furnished

U-RESIDENCE-2

TIPE STUDIO A, LANTAI 10, FULL FURNISHED

LOKASI BERSEBELAHAN DENGAN SUPERMAL KARAWACI, DEKAT DENGAN UPH, MAXBOXX, RS SILOAM.

FASILITAS:

- KOLAM RENANG
- GYM
- PLAYGROUND
- FUNCTION ROOM
- LAUNDRY
- INDOMARET
- SECURITY 24JAM

English

[4BF0AC] For Sale Apartment U Residence Karawaci Tangerang - Studio Furnished

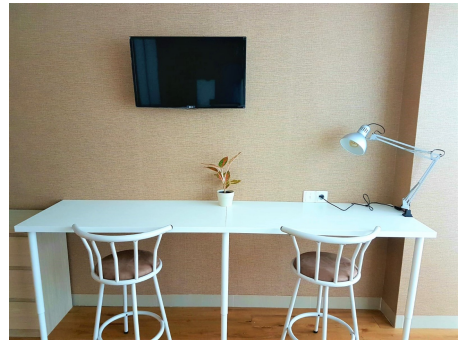
Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 34.11-38.4 m²
Tower/Floor : 2 / 10 /
Condition : Furnished

U-RESIDENCE-2
STUDIO TYPE A, 10th FLOOR, FULL FURNISHED

LOCATION NEXT TO SUPERMAL KARAWACI, CLOSE TO UPH, MAXBOXX, SILOAM Hospital.

FACILITY:
- SWIMMING POOL
- GYM
- PLAYGROUND
- FUNCTION ROOM
- LAUNDRY
- INDOMARET
- 24HOUR SECURITY

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/37717/jual-beli-apartment-u-residence-studio-1-br-2-br-unfurnished-semi-furnished-fully-furnished-tower-1-2-3-bizloft1/>

- **Selling Price: Rp 430.000.000 - 550.000.000**
- Apartment Name: **U Residence**
- Location: Jl. Boulevard Diponegoro 105, Karawaci - Tangerang
- Tower/Floor/View: 1/2/3 /City - Golf
- Size: 30 - 113 m2
- Bedroom: Studio/1/2
- Bathroom: 1/2

<https://www.jual-apartemen.com/48934/dijual-apartemen-u-residences-lippo-karawaci-studio-1-bedroom-2-bedrooms-and-penthouse/>

- **Studio Rp 550.000.000 - 750.000.000**
- Apartment Name: **U Residences 3**
- Location: Jl. Boulevard Diponegoro, Lippo Karawaci - Tangerang
- Tower/Floor/View: 1, 2, 3/Low & High/Golf & City
- Size: 30 m2 - 250 m2
- Bedroom: Studio - 4 bedrooms
- Bathroom: 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di U Residence Karawaci akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 568,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di U Residence Karawaci akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 578,000,000 (Nego)