

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rusly - 0811600663
benznapoli@gmail.com

IDR 110,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah Komersial Strategis di Medan
Kota City	Medan
Daerah/Wilayah District	Medan Kota
Alamat Address	Jl. Sisingamangaraja km 8.5, Medan, Sumatera Utara.
Luas Tanah Lot Area	16.732 m ²
Sertifikat Certificate	HGB

Amenities

Bahasa Indonesia

[8CC535] Jual Tanah 16.732m2 - Medan Sumatera Utara

Luas Tanah : 16.732 m²

Sertifikat : HGB

Dijual segera tanah komersial strategis beserta bangunannya di lokasi emas kota Medan. Akses dalam kota, tol, dan Jl. Lintas Sumatera. Siap Pakai. Cocok untuk Industri, Gudang Distribusi, Showroom mobil, dll.

Luas tanah 16.732m2

Bangunan Kantor: 20mx40m (2 lantai)

Bangunan Gudang Penyimpanan 1 : 25m x 130m

Bangunan Gudang Penyimpanan 2 : 12m x 47m

Akses Utara: Jl. Sisingamangaraja, Lintas Sumatra.

Akses Selatan : Jl. Pendidikan, Medan.

HGB 2031

English

[8CC535] Land for sale 16,732m2 - Medan North Sumatra

Lot Area : 16.732 m²
Certificate : HGB

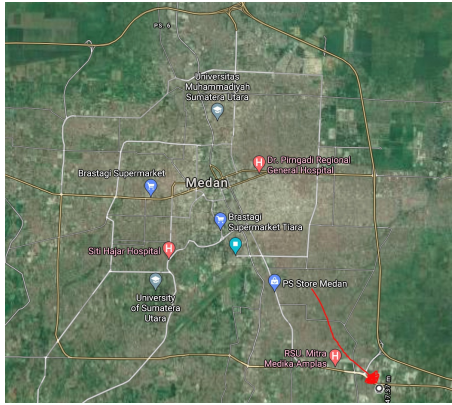
For immediate sale, strategic commercial land along with its buildings in a golden location in the city of Medan. Access within the city, toll roads, and Jl. Cross Sumatra. Ready. Suitable for Industry, Distribution Warehouse, Car Showroom, etc.

Land area 16,732m2
Office Building: 20mx40m (2 floors)
Storage Warehouse Building 1: 25m x 130m
Storage Warehouse Building 2 : 12m x 47m

North Access: Jl. Sisingamangaraja, Cross Sumatra.
South Access : Jl. Education, Medan.

HGB 2031

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/medan/las2620988/>

Rp. 12.000.000.000 Total

Medan Deli, Medan

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 6000 m²

<https://www.rumah123.com/properti/medan/las2578266/>

Rp. 85.000.000.000 Total

Medan Belawan, Medan

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 34000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 100,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 105,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 110,000,000,000 (Nego)