

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ben - 0812-9658-5655
admin@finessecleaner.com

IDR 650.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Ubud Loka, Lippo Village Karawaci
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Lippo Village Karawaci
Luas Tanah Loot Area	81 m ²
Luas Bangunan Floor Area	78 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3600 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[006379] Jual Rumah 2BR, 78m2 - Karawaci, Tangerang

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 78/81 m²

Kondisi : Furnished

Dijual rumah siap huni full furnished. Lokasi strategis di dalam Lippo Village Karawaci, dekat dengan permata sports club, Supermal Karawaci, zona kuliner. Dilengkapi dengan fasilitas shuttle bus Lippo.

Dengan luas tanah 81m2 dan luas bangunan 78m2, memiliki 2 kamar tidur serta 1 kamar mandi, serta 1 tempat parkir Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis di pusat kota Tangerang, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. serta keamanan 24 jam.

English

[006379] For Sale 2BR House, 78m2 - Karawaci, Tangerang

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 78/81 m²

Condition : Furnished

For sale full furnished house . Strategic location within Lippo Village Karawaci, close to the gem of a sports club, Supermal Karawaci, culinary zone. Equipped with Lippo shuttle bus facilities.

With a land area of 81m² and a building area of 78m², it has 2 bedrooms and 1 bathroom, as well as 1 parking lot Houses that are built with sturdy construction and are located on a plateau, so they are free from flooding.

A very strategic location in the city center of Tangerang, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos3669128/>



Rp. 610.000.000

Karawaci, Tangerang

- Luas Bangunan : 100 m²
- Luas Tanah : 124 m²
- Kamar tidur : 3
- Kamar mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 610,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 625,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)