

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ben/King - 0812-9658-5655/0822-7379-7279
admin@finessecleaner.com

IDR 2.800.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komp. Departemen Kesehatan RS. POLRI Pusat Said Sukanto.
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Kramat Jati
Luas Tanah Loot Area	180 m ²
Luas Bangunan Floor Area	360 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	12000 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	19
Kamar Mandi Bathroom	12
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet
- Kitchen
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[E17DC1] Jual Rumah Kost 19BR, 360m2 - Kramat Jati, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 19
Kamar Mandi : 12
Luas : 360/180 m²
Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 180m2 dan luas bangunan 360M2, memiliki 19 kamar tidur serta 12 kamar mandi, serta 4 tempat parkir Rumah 2 lantai yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis di pusat kota Jakarta Timur, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. serta keamanan 24 jam.

Alamat di samping RS. POLRI Pusat TK1 Said Sukanto. Lokasi bagus untuk kos dokter, dokter muda atau perawat. 19 kamar, 12 kamar mandi. Akses langsung tol melalui RS POLRI. Bersebelahan dengan Lippo Plaza Karamat Jati, dan dekat dengan Ramayana. Lokasi sangat strategis.

English

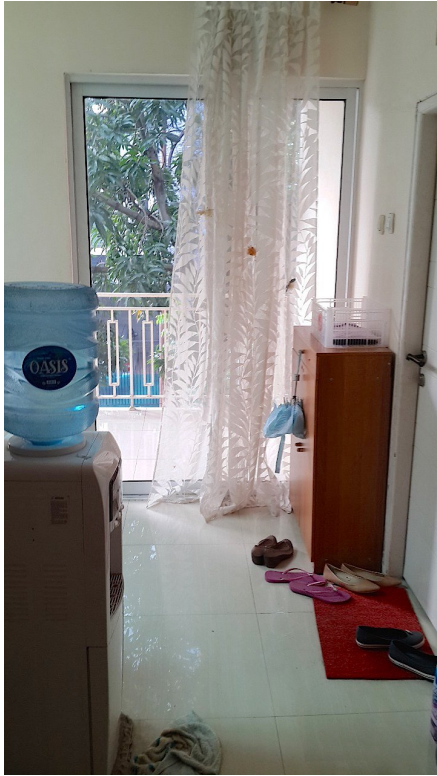
[E17DC1] For Sale 19BR House, 360m2 - Kramat Jati, Jakarta Timur

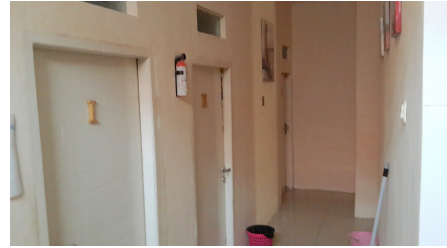
Bedroom : 19
Bathroom : 12
Area : 360/180 m²
Condition : Furnished

The house with a land area of 180m² and a building area of 360M², has 19 bedrooms and 12 bathrooms, as well as 4 parking lots of 2-storey houses built with sturdy construction and are on a plateau, so they are free from flooding.

A very strategic location in the center of East Jakarta, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

Address next to the hospital. National Police Center TK1 Said Sukanto. Good location for boarding doctors, young doctors or nurses. 19 rooms, 12 bathrooms. Direct toll access via the POLRI Hospital. Adjacent to Lippo Plaza Karamat Jati, and close to Ramayana. Very strategic location.







RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

https://www.olx.co.id/iklan/dijual-rumah-kost-kontrakan-IDyBIGM.html?ad_type=OR#efdeb0980b



Dijual rumah induk + kos kosan 14 pintu+ 2 pintu kontrakan
Lt 388 meter
Lb 502 meter
Rp 2.600.000.000Nego

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 19 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 19 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,800,000,000 (Nego)